

ZMIANA NR 2

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY IWANISKA
obejmująca obszar obrębu 7 – JASTRZĘBSKA WOLA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 1b do Uchwały Nr XXXVII/215/2012
Rady Gminy w Iwaniskach z dnia 20 sierpnia 2012 r.

Wykonawca:

BUDPLAN Sp. z o. o.

04 – 390 W A R S Z A W A, ul. gen. Ludwika Kickiego 26 B /10
tel.(22) 870 42 62, Fax: 870 42 62, e-mail: budplan@vp.pl
BGKII O/Wwa 74113010200300000000035599, NIP 527-11-07-422
REGON 011909443, KRS 0000103293, K.Z. 50 000,00 PLN

SPIS TREŚCI

I. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA GMINY	4
1. KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA	4
1.1. Kopaliny	4
1.2. Warunki wodne	6
1.3. Formy ochrony przyrody	7
1.4. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych	10
1.5. Obszary wymagające rekultywacji	11
2. KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	12
3. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	14
3.1. Podstawowe założenia polityki przestrzennej w budownictwie	14
3.2. Kierunki i zasady zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej	15
3.3. Założenia rozwoju specjalizacji budownictwa	16
3.4. Gospodarka gruntami	17
4. KIERUNKI ROZWOJU FUNKCJI LEŚNEJ	17
4.1. Główne kierunki zagospodarowania leśnego	17
4.2. Zasady polityki zalesieniowej	18
5. KIERUNKI ROZWOJU MIESZKALNICTWA	19
6. KIERUNKI ROZWOJU PRZEMYSŁU, RZEMIOSŁA I USŁUG	21
7. KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI I REKREACJI	24
8. KIERUNKI MODERNIZACJI I ROZBUDOWY UKŁADU KOMUNIKACJI	25
8.1. Układ drogowy	25
8.2. Komunikacja publiczna	28
8.3. Drogi piesze i rowerowe	28
8.4. Zaplecze motoryzacji indywidualnej	28
9. KIERUNKI ROZWOJU EKONOMICZNEGO	29
9.1. Podstawowe założenia i kierunki rozwoju ekonomicznego .	29
9.2. Ograniczenie przeludnienia agrarnego na wsi	29
9.3. Restrukturyzacja rolnictwa	30
10. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	30
10.1. Gospodarka wodna	30
10.2. Mała retencja wodna	31
10.3. Gospodarka ściekowa	32
10.4. Kanalizacja deszczowa	35
10.5. Gazyfikacja	36
10.6. Ciepłownictwo	37

10.7. Odpady stałe	37
10.8. Telekomunikacja	38
10.9. Elektroenergetyka	39
II. ASPEKTY OCHRONNE DLA GMINY	41
1. POSTULATY DO „STUDIUM”	41
2. DIAGNOZA STANU ZAGROŻENIA	42
3. DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO	43
III. TERENY WSKAZANE DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	43
IV. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM ORAZ PONADLOKALNYM	46
V. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH, OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY	47

ZMIANA NR 1 STUDIUM:

Zmiana Nr 1 Studium obejmuje ustalenia dotyczące lokalizacji 13 elektrowni wiatrowych w miejscowościach Dziewiątle, Marianów i Łopatno, oraz terenu wydobywania kopaliny ze złoża kambryjskich piaskowców kwarcytowych wraz z przeróbką surowca i funkcjami towarzyszącymi, w miejscowości Dziewiątle.

Wprowadzono również zmiany dotyczące obowiązujących aktów prawnych.

ZMIANA NR 2 STUDIUM:

Zmiana Nr 2 Studium obejmuje ustalenia dotyczące przeznaczenia obszarów w obrębie 7 – Jastrzębska Wola, o powierzchni 614,14 ha. W szczególności Zmiana Nr 2 obejmuje ustalenia dotyczące terenu wydobywania i przerobu kopaliny ze złoża kambryjskich piaskowców kwarcytowych „Wola Jastrzębska”, zabudowy mieszkaniowej i usługowej we wsi Jastrzębska Wola oraz terenów gleb niskich klas bonitacyjnych przeznaczonych pod zalesienia.

Wprowadzono również zmiany dotyczące obowiązujących aktów prawnych.

I. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA GMINY

1. KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA

Gmina Iwaniska ma bardzo ciekawą, urozmaiconą rzeźbę terenu z licznymi dolinkami rzecznyymi, stromymi wzniesieniami, dużymi kompleksami leśnymi. Objęta jest też różnymi formami ochrony przyrody, zarówno wielkoobszarowej jak i chroniącej pojedyncze cenne obiekty lub ich grupy. Teren gminy bogaty jest też w liczne kopaliny jak i wody podziemne.

1.1. Kopaliny

Surowce naturalne są bogactwem gminy oraz potencjalnym źródłem dochodów.

ZMIANA NR 2 STUDIUM:

W granicach gminy Iwaniska znajdują się, w całości lub części, obszary występowania kopaliny.

Dokładne opisy złóż i określenie zasobów są przedstawione w opracowaniu ekofizjograficznym dla gminy Iwaniska i w „Uwarunkowaniach zagospodarowania przestrzennego” – rysunek Nr 1 i tom 1 tekstu Zmiany Nr 2 Studium.

Obecnie, spośród powyżej wymienionych złóż eksploatowane na skalę przemysłową jest tylko złożo „Piskrzyn”. Do tej pory wydobywane wapienie

dolomitycznych i wapieni wyniosło 384 tys. t. Koncesję na wydobywanie dolomitów posiada Kopalnia Dolomitu S.A. w Sandomierzu. Koncesja ma Nr 95/93 i wydana jest przez M.O.Ś.Z.N.iL w dniu 28.05.93 r. Warunki jej udzielenia zostały określone w Decyzji M.O.Ś.Z.N.iL z dnia 09.08.1996, znak: Bkk/MZ/1418/96. Koncesja ta została zmieniona przez nową Decyzję M.O.Ś.Z.N.iL z dnia 20.09.1999 r., znak: DGwk/LP/487-4267/99, ważną do 30.06.2013 r. Kopalnia ma wyznaczony obszar górniczy „Piskrzyn I” o powierzchni 615 050 m² i teren górniczy „Piskrzyn I” o powierzchni 2 082 590 m², zostały one ustanowione ostatnią decyzją.

Na teren gminy zachodzi też fragment terenu górniczego wyznaczonego dla kopalni wapieni dolomitycznych „Wymysłów”, eksploatowanej przez Kopalnię Dolomitu S.A. w Sandomierzu, jednak złoża jak i obszar górniczy „Wymysłowa” są już poza obszarem gminy Iwaniska. Teren górniczy o powierzchni 195 232 m² został określony w koncesji wydanej przez Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa w dniu 22.02.1999 r. Ma ona nr OSR. V-7512/6/99 i jest ważna do 30.06.2003 roku.

ZMIANA NR 2 STUDIUM:

Zasady sporządzania planu miejscowego obejmującego tereny górnicze regulują przepisy odrębne.

ZMIANA NR 1 STUDIUM:

W koncesji Starosty Opatowskiego z dnia 12 kwietnia 2006 r., znak: R.Oś. III-7511-5/2005/AK na wydobywanie piaskowców dewońskich ze złoża „Kopiec 1” został ustanowiony teren górniczy „Kopiec 1” w granicach działek o nr ew. 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351 w miejscowości Kopiec. Dla tego obszaru sporządzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska – 1 Etap, uchwalony uchwałą Nr LII/432/2006 Rady Gminy w Iwaniskach z dnia 16 października 2006 r. W planie uwzględniono warunki koncesji na poszukiwanie i rozpoznanie złoża piaskowców dewońskich na podstawie decyzji Starosty Opatowskiego Nr R.Oś. 7514/22/2004/ak z dnia 27 lutego 2005 r. Niezbędne jest sporządzenie zmiany planu, uwzględniającej warunki ustanowionego terenu górniczego.

ZMIANA NR 2 STUDIUM:

Sporządzono dokumentację geologiczną złoża piaskowców kwarcytowych „Wola Jastrzębska” w kat. C₂, przyjętą przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego zawiadomieniem z dnia 10.01. 2011.

Zasoby bilansowe złoża ustalone według stanu na dzień 31.12.2009 określono w ilości 9 555,6 tys. Mg, do wykorzystania jako kruszywo łamane dla potrzeb budownictwa i drogownictwa.

W odniesieniu do pozostałych złóż, eksploatacja na skalę przemysłową możliwa jest w odniesieniu do złóż wapieni marglistych, wapieni, wapieni dolomitycznych, dolomitów, ze względu na ich duże zasoby i doskonałą jakość. Mniejszą szansę na wydobycie na skalę przemysłową mają piaskowce kwarcytowe, co wiąże się z ich gorszą jakością, a przez to mniejszą przydatnością w różnych dziedzinach gospodarki. Obecnie, zgodnie z opinią UG w Iwaniskach, pewne zainteresowanie jest wydobyciem wapieni i wapieni marglistych ze złóż w okolicach Stobca. Na eksploatację ma też szansę obszar perspektywiczny „Tęcza”, w którym stwierdzono występowanie marmurów o wyjątkowo wysokich walorach technicznych i estetycznych.

Biorąc pod uwagę to, że większość występujących w gminie kopalin jest doskonałej jakości i mają realną szansę na wydobycie obecnie lub dalszej przyszłości należy chronić teren nad złożem przed taką zmianą sposobu użytkowania terenu, które trwale uniemożliwiłyby ich wydobycie.

W skali lokalnej, zgodnie z „Inwentaryzacją złóż surowców mineralnych...”, mogą być wydobywane piaskowce, kruszywo i wapień. Piaskowce można wydobyc w okolicach Porąbek Górnych i Kopca. Wapień obecnie wydobywane są w Ujeździe, możliwe jest też ich wydobycie w rejonie Zaldowa, Stobca i Krępy Dolnej. Natomiast kruszywo można wydobywać w okolicach Łagowicy Starej, Radwanówka, Boduszowa, Borkowa, Kamieńca i Jastrzębskiej Woli.

Ewentualną eksploatację w wyżej wymienionych rejonach będzie można podjąć po dokonaniu uzgodnień w Gminie, wykonaniu badań określających przydatność kopaliny i po uzyskaniu koncesji na eksploatację.

1.2. Warunki wodne

Teren gminy pokrywa liczna sieć rzek i cieków, największe z pośród nich to Koprzywianka i Łagowica. Są to rzeki bardzo zanieczyszczone. Należy dążyć do poprawy ich czystości głównie poprzez stworzenie sprawnie działającego systemu kanalizacji sanitarnej i oczyszczania ścieków, tak aby docelowo doprowadzić te rzeki do I klasy czystości.

Część północnego obszaru gminy znajduje się nad fragmentem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 421. Zbiornik ten posiada dokumentację geologiczną zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska znak: DG/kdh/ED/489–6339–2/2001 z dnia 07.09.2001 r.

Ponieważ zasilanie tego zbiornika w wodę odbywa się głównie przez bezpośrednią infiltrację opadów, lub przez przesączanie przez półprzepuszczalne utwory w nadkładzie nad zbiornikiem, jest on bardzo narażony na zanieczyszczenie. W związku z tym na zbiorniku wyznaczono rejony o wysokim stopniu zagrożenia wód (większość zbiornika w gminie Iwaniska) lub o średnim stopniu zagrożenia (rejon Ujazdu i Mydłowca). Ze względu na duże zagrożenie czystości tego zbiornika

ochroną powinien zostać objęty nie tylko jego obszar ale cały obszar zasilania zbiornika. W gminie Iwaniska proponuje się następujące formy ochrony zbiornika:

W zakresie ochrony biernej:

- zakaz lokalizowania składowisk i wylewisk, a także stacji dystrybucji paliw płynnych nie zabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża substancji szkodliwych dla środowiska,
- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu lub do wód powierzchniowych,
- zakaz lokalizowania nowych inwestycji uciążliwych dla środowiska (Rozporz. MOŚZNiL z dnia 14 lipca 1998 r., Dz. U. Nr 589) ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz odpady, bądź wprowadzania takiej działalności w obiektach już istniejących, która powodowałaby podobne zagrożenie,
- zakaz lokalizowania magazynów substancji toksycznych i radioaktywnych,
- zakaz lokalizowania dużych magazynów paliw płynnych o znaczeniu regionalnym.

W zakresie ochrony czynnej:

- uporządkowanie gospodarki wodno–ściekowej, objęcie kanalizacją wszystkich zwodociągowanych wsi, które dotychczas takiej kanalizacji nie posiadają, a wraz z nią likwidacja studni kopanych często zamienionych w szamba i śmietniki,
- ustanowienie i właściwe zagospodarowanie stref ochronnych wokół wszystkich ujęć wód podziemnych, oraz rygorystyczne przestrzeganie zasad dotyczących użytkowania gruntów ornych w zasięgu stref.

W zakresie monitorowania jakości wód:

- dalsze prowadzenie jakości wód podziemnych w sieci monitoringu regionalnego woj. świętokrzyskiego,
- sieć obserwacyjną należy powiększyć o studnie pobliskich kamieniołomów: Piskrzyn i Wymysłów oraz o punkt przy powstającym nowym wysypisku w Janczycach.

1.3. Formy ochrony przyrody

ZMIANA NR 2 STUDIUM:
Zachodnia i południowa część gminy znajdują się w obrębie Jeleniowsko-Staszowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, utworzonego na podstawie rozporządzenia Nr 1 Wojewody Tarnobrzskiego z dnia 5 stycznia 1996 r., zmienionego rozporządzeniem Nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 156 poz. 1950),

zastępującym rozporządzenie Nr 53/2002 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 29 października 2002 r. w sprawie Jeleniowsko-Staszowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Zgodnie z rozporządzeniem Nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. oraz rozporządzeniem Nr 17/2009 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 28 stycznia 2009 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu na terenie Jeleniowsko-Staszowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustala się następujące działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

- zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków,
- zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub też sukcesji,
- utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych,
- zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych,
- ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
- szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne,
- zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.

W granicach J-StOCh obowiązują następujące zakazy:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli działania te nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Na obszarze gminy znajduje się 19 pomników przyrody, 18 z nich to pomniki przyrody żywej (drzewa bądź grupy drzew) natomiast 1 to pomnik przyrody nieożywionej (głaz narzutowy). Trzy pomniki przyrody to aleje lipowe składające się z kilkudziesięciu drzew.

Zabrania się:

- niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym,
- uszkodzenia i zanieczyszczania gleby,
- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
- zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,
- likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- lokalizacji budownictwa lotniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu.

Dodatkowo w stosunku do pomników przyrody żywej (drzewa bądź grupy drzew) w warunkach ochrony zabrania się:

- wycinania, uszkodzenia drzew,
- zrywania pączków, kwiatów, owoców, liści,
- zanieczyszczania terenu w pobliżu drzew,
- umieszczania tablic, napisów i innych znaków,
- nacinania i kaleczenia drzew,
- wchodzenia na drzewa.

W stosunku do pomnika przyrody nieożywionej (głaz narzutowy) w warunkach ochrony zabrania się:

- niszczenia głazu,
- przemieszczania głazu,
- wchodzenia na głaz,
- rycia napisów i znaków,
- usuwania pokrywających głaz porostów,

- zanieczyszczania terenu w pobliżu głazu,
- umieszczania na gładzie napisów i innych znaków (za wyjątkiem napisu o ochronie obiektu).

ZMIANA NR 1 STUDIUM:

ZMIANA NR 2 STUDIUM:

Obszar specjalnej ochrony siedlisk sieci Natura 2000 – „Ostoja Żyznów” PLH260036 nie jest objęty granicami Zmiany Nr 1 i Zmiany Nr 2 Studium.

Od pracowników Urzędu Gminy w Iwaniskach wypłynęła propozycja utworzenia na terenie gminy nowej formy ochrony przyrody. Byłby to zespół przyrodniczo-krajobrazowy obejmujący tereny położone w sołectwie Ujazd, powyżej zabudowy, sięgające od doliny rzeki Koprzywianki, przez lokalny, ładnie położony ciek wodny do terenów pod ruinami zamku „Krzyżtopór”. Jego utworzenie umożliwiłoby zachowanie i ochronę wyjątkowo cennych fragmentów krajobrazu naturalnego i kulturowego, dla zachowania jego wartości estetycznych.

Cenne przyrodniczo są doliny rzeczne Koprzywianki, Łagowicy oraz mniejszych cieków będących ich dopływami. Stanowią one ostoję dla wielu rzadkich gatunków ptaków (szczególnie wodno-błotnych). Doliny rzeczne wraz z lasami tworzą naturalny system lokalnych powiązań przyrodniczo-ekologicznych. Ważne funkcje ekologiczne pełnią również zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne.

ZMIANA NR 2 STUDIUM:

1.4. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

Na rysunkach Nr 1 i Nr 2 Zmiany Nr 2 Studium zostały naniesione orientacyjne granice obszarów narażonych na zalanie wodami powodziowymi.

W obrębie Jastrzębska Wola zasięg obszarów został wyznaczony w oparciu o operat przeciwpowodziowy opracowany w 1993 r. dla byłego województwa tarnobrzeskiego oraz na podstawie informacji o sytuacji powodziowej w województwie świętokrzyskim w 1997 roku i w 2001 roku.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy wprowadzić zakaz lub ograniczenia lokalizacji nowej zabudowy na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Najlepszą metodą zapobiegania powodziom i poprawy stosunków wodnych jest zwiększenie retencji obszarów.

Wzrost retencji na terenach leśnych zostanie uzyskany poprzez wyznaczenie obszarów pod zalesienie, zwłaszcza terenów zboczy.

W celu poprawy zdolności retencyjnych łąk i pastwisk należy ograniczyć wycinanie pasów zadrzewień przy rowach melioracyjnych i ciekach wodnych oraz bezwzględnie odstąpić od melioracji torfowisk i wilgotnych łąk. Celowe jest również usprawnienie działania istniejących systemów melioracji, co pozwoli na renaturyzację przesuszonych łąk.

Na gruntach rolniczych – należy zachować lub odtwarzać mikrorzeźbę terenu, wykonywać orkę w poprzek stoku a w razie potrzeby tworzyć tarasy, zachować lub odtworzyć śródpolne oczka wodne, wprowadzić bezwzględny i egzekwowany zakaz wypalania traw i ściernisk.

Zapewnieniu wyższego zabezpieczenia przed powodzią sprzyja utrzymanie wysokiej retencji dolinowej wokół cieków w całej zlewni. Natomiast budowa wałów przeciwpowodziowych powoduje znaczne zwiększenie zagrożenia powodzią w niższych fragmentach zlewni, ponadto pozwala na zasiedlanie terenów dolinnych na zawału, co grozi zalaniem tych terenów po przerwaniu obwałowań. Budowa wałów lub podniesionych brzegów cieków stanowi zagrożenie dla funkcjonowania terenów cennych przyrodniczo, pozbawiając łąki i pastwiska potrzebnej wody oraz żyznych namulów.

W obrębie 7 Jastrzębska Wola nie planuje się budowy wałów przeciwpowodziowych.

Właściwym rozwiązaniem jest pozostawienie dolinnych łąk i terenów zadrzewionych bez zabudowy i bez zabezpieczeń wałowych, jako polderów przepływowych, z maksymalnym ograniczeniem uszczelniania powierzchni gruntu.

Istotne znaczenie ma retencja zbiornikowa. Najmniejsze straty w środowisku powodują małe zbiorniki retencyjne położone w dolinie obok rzeki i połączone z nią kanałem dopływowym i odpływowym.

Obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

W granicach obrębu Jastrzębska Wola nie wyznacza się obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Zagrożenie osuwania się warstw ziemi i skał może nastąpić w obszarze wydobywania i przerobu kopaliny ze złoża kambryjskich piaskowców kwarcytowych „Wola Jastrzębska”. Wywołane może być podcięciem warstw tworzących zbocze, długotrwałymi opadami i roztopami.

1.5. Obszary wymagające rekultywacji

Obowiązkiem rekultywacji obejmuje się obszar wydobywania i przerobu kopaliny ze złoża kambryjskich piaskowców kwarcytowych „Wola Jastrzębska”, po zakończeniu działalności zakładu górniczego, zgodnie z projektem rekultywacji.

2. KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- Zapewnienie stałej ochrony konserwatorskiej dla wszystkich obiektów objętych ścisłą ochroną konserwatorską, które zostały wyselekcjonowane i przedstawione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Przeprowadzenie weryfikacji i waloryzacji zasobów oraz wprowadzenie stref ochronnych.
- Wykorzystanie walorów środowiska kulturowego dla kształtowania ładu przestrzennego i podnoszenia atrakcyjności turystycznej obszaru gminy. Ważnym i koniecznym działaniem jest pełne i kompleksowe wykorzystanie unikatowego zespołu zabytkowego zamku „Krzyżtopór” w Ujeździe w celu promocji gminy i rozwoju turystyki poprzez zapewnienie niezbędnego zaplecza o odpowiednim standardzie, poszerzenie oferty (imprezy, konferencje, festyny itp.) oraz stworzenie odpowiedniego systemu informacji.
- Pogłębienie rozpoznania dziedzictwa kulturowego gminy i miejscowości Iwaniska tak w zakresie obiektów kulturowych jak i dziedzictwa istniejącego pod ziemią (archeologia).
- Eliminacja zagrożeń dla dziedzictwa archeologicznego, powodowanych przez intensywną gospodarkę rolną, erozję, inwestycje związane z pracami ziemnymi.
- Uporządkowanie lub rewaloryzacja zabytkowych cmentarzy i obiektów kulturowych.
- Zachowanie zabytkowego układu urbanistycznego Iwanisk z XV w.
- Odtworzenie i wykorzystanie do celów rekreacyjnych zabytkowych parków podworskich.
- Pobudzenie turystyki dydaktycznej związanej z historycznymi postaciami i wydarzeniami, zamkiem „Krzyżtopór” oraz szlakiem monastycznym Cystersów w celu jego upamiętnienia i oznakowania.
- Wszelka działalność inwestycyjna w obiektach zabytkowych – wymienionych w wykazie zabytków – oraz w ich otoczeniu ekspozycyjnym i będących w zasięgu innych stref ochronny konserwatorskiej wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- Prace ziemne wykonywane w rejonie stanowisk archeologicznych wymagają zapewnienia nadzoru archeologicznego i uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Na pozostałym obszarze gminy z mocy Ustawy o ochronie dóbr kultury (Dz. U. Nr 10, poz. 48 z 1962 r. i Nr 56 poz. 322 z 1990 r., Nr 5 poz. 24 – art. 22) – wszystkich wykonawców prac ziemnych, budowlanych, obowiązuje konieczność powiadomienia władz lokalnych i właściwego konserwatora zabytków o znalezieniu przedmiotu który posiada cechy zabytku oraz zabezpieczenia takiego znaleziska i natychmiastowego wstrzymania dalszych prac, mogących je

uszkodzić lub zniszczyć. Zniszczenie lub usunięcie takiego przedmiotu z kompleksu w którym został znaleziony jest równoznaczne z utratą części bardzo istotnych informacji o odkryciu.

- Wszystkie prace przy zabytkach, w tym nadzory i badania mogą być prowadzone jedynie przez dyplomowanego archeologa na podstawie zezwolenia wydanego przez Wojewódzki Oddział Państwowej Służby Ochrony Zabytków, lub przez pracowników Wojewódzkiego Oddziału Państwowej Służby Ochrony Zabytków.
- Obowiązuje konieczność objęcia prac prowadzonych na terenie stanowisk archeologicznych nadzorem, lub wyprzedzającymi inwestycje badaniami ratowniczymi, prowadzonymi na koszt inwestora.

ZMIANA NR 2 STUDIUM:

W granicach obrębu 7 – Jastrzębska Wola nie występują obszary i obiekty objęte ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ani dobra kultury współczesnej. Wskazuje się krzyże i kapliczki przydrożne do objęcia ochroną planistyczną.

Obszary wskazane do rewaloryzacji

Celem rewaloryzacji zabudowy i obszarów jest przywrócenie wartości historycznych i zabytkowych układów urbanistycznych wsi w dostosowaniu do wymagań współcześnie pełnionych funkcji, podwyższenie standardów zabudowy i przestrzeni publicznej, określenie warunków uzupełnienia zabudowy oraz wynikająca z powyższych działań poprawa warunków życia mieszkańców i podniesienie walorów przestrzenno-krajobrazowych.

Do objęcia rewaloryzacją istniejącej zabudowy wskazuje się część obszaru koncentracji usług publicznych i usług nieuciążliwych oznaczonego symbolem 1 U, stanowiącą teren Publicznej Szkoły Podstawowej w Jastrzębskiej Woli.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy określić szczegółowe zasady rewaloryzacji zabudowy.

W szczególności uwzględnić należy:

- zachowanie skali zabudowy harmonizującej z istniejącą zabudową,
- określenie obowiązującej lub dopuszczonej kolorystyki elewacji, stosowanych materiałów, urządzenia posadzki ulic i placów,
- wyznaczenie i określenie zasad zagospodarowania obszaru o charakterze przestrzeni publicznej.

3. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

3.1. Podstawowe założenia polityki przestrzennej w rolnictwie

Kierunki polityki przestrzennej w rolnictwie dostosowane będą do lokalnych warunków przyrodniczo – glebowych.

Na obszarach posiadających wysoką jakość gleb (wschodnia i centralna część gminy, położona na obszarze zwartej płyty lessowej) działalność ta podporządkowana będzie poprawie efektywności gospodarowania w rolnictwie oraz dostosowaniu tej funkcji do wymogów konkurencji rynkowej. Jednocześnie preferowane będą działania zmierzające do intensyfikacji produkcji ekologicznej oraz ochrony najcenniejszych zasobów środowiska rolniczego.

Priorytetem ochronnym na tym obszarze objęte zostaną gleby o najwyższej przydatności rolniczej klas bonit. I – III, użytki zielone, oraz tereny i urządzenia melioracji wodnych. Z uwagi na niedobory wód dla potrzeb rolnictwa wzmożoną ochroną objęto również zasoby wód powierzchniowych (rzeki, zbiorniki, cieki i oczka wodne oraz tereny przydatne do odtworzenia małej retencji rolniczej).

Za istotne na tych obszarach uznaje się również następujące działania:

- pokrycie coraz bardziej zróżnicowanych potrzeb budowlanych sektora rolnego ze szczególnym uwzględnieniem gospodarstw spełniających standardy rynkowe i ekologiczne, grup producentów i ich związków oraz usług z otoczenia rolnictwa, wzmacniających pozycję producentów na rynku artykułów rolnych,
- stymulowanie koncentracji ziemi i poprawy struktury agrarnej,
- zapobieganie erozji wodnej gleb, zwłaszcza na terenach stokowych, stanowiących obrzeża dolin rzecznych,
- wzbogacenie przestrzeni rolniczej w zieleń wiatrochronną i glebochronną,
- przeciwdziałanie dewaloryzacji naturalnego krajobrazu rolniczego.

Na obszarach o słabszych warunkach glebowych (zachodnia i południowa część gminy) dominującym kierunkiem zagospodarowania będzie rozwój wielofunkcyjny, zmierzający do uzupełnienia, względnie zastąpienia rolnictwa innymi funkcjami gospodarczymi jak np. turystyką (agroturystyką), usługami i drobną przedsiębiorczością a także zalesieniami gruntów nieopłacalnych w użytkowaniu rolniczym. Priorytet uzyskałyby również następujące kierunki działań:

- przystosowanie skupionej zabudowy wiejskiej do szerszego wprowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej,
- systematyczne zwiększanie i uatrakcyjnianie oferty terenów komunalnych z myślą o inwestorach zewnętrznych,
- zagospodarowanie gruntów odłogujących i nieekonomicznych w uprawie na różne cele pozarolnicze,

- tworzenie korzystnych warunków terenowych do rozwoju różnych form zatrudnienia (alternatywne źródła dochodu, praca najemna w rolnictwie i w jego otoczeniu, zatrudnienie w nowych segmentach usług publicznych oraz w budownictwie komunalnym itp.):

Istotne znaczenie dla rozwoju tej funkcji będzie miało również stworzenie warunków przestrzennych, umożliwiających wykorzystanie środków pomocowych Unii Europejskiej.

W warunkach gminy największe szanse partycypacji w funduszach pomocowych posiadają działania zmierzające do poprawy struktury obszarowej i unowocześnienia gospodarstw rolnych, wsparcia grup producentów i ich związków a także stworzenia rynkowego systemu obsługi rolnictwa.

Szansę taką mają również:

- przedsięwzięcia umożliwiające zróżnicowanie działalności gospodarczej, w tym doposażenie obszarów zabudowy wiejskiej w grupowe systemy oczyszczania ścieków oraz inwestycje służące przyciągnięciu kapitału inwestycyjnego i zwiększeniu pozarolniczych miejsc pracy,
- gospodarstwa podejmujące ekologiczną produkcję rolniczą i agroturystykę,
- inwestycje w otoczeniu rolnictwa realizowane w ramach zintegrowanego rynku rolnego.

3.2. Kierunki i zasady zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Przestrzeń otwarta

Głównym kierunkiem zagospodarowania tych terenów będzie wzmożona ochrona gruntów ornych klas bon. I – III i użytków zielonych przed nieuzasadnionym przeznaczeniem na cele nierolnicze oraz zapobieganie ich degradacji, zarówno w wyniku procesów erozyjnych jak i nieracjonalnego użytkowania. Obszary te uzyskałyby pierwszeństwo w zakresie komasacji i wymiany gruntów (zwłaszcza dla potrzeb większych obszarowo gospodarstw), melioracji i domeliorowań, a także zapobiegania erozji wodnej gleb. Obszary gruntów ornych klas bon. IVa – IVb były by natomiast chronione warunkowo, stosownie do lokalnych potrzeb i preferencji. Zasadą polityki przestrzennej będzie wyłączenie obszarów objętych ochroną wzmożoną z zabudowy nierolniczej jak również drobno towarowej zabudowy zagrodowej, nie wykazującej tendencji rozwojowych.

Dominującym kierunkiem zagospodarowania gruntów rolnych nieopłacalnych w użytkowaniu rolniczym klas bon. VI–V będzie natomiast proekologiczne zagospodarowanie rolno–środowiskowe lub przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne. W warunkach gminy transformacja rynkowa rolnictwa wymagać będzie lokalizacji przedsiębiorczości w różnych miejscach predysponowanych do jej

aktywizacji (większe wsie, tereny w sąsiedztwie węzłów drogowych itp.) również na gruntach wysokiej bonitacji. Inwestycje te mogłyby być sytuowane na obszarach dopuszczalnego rozwoju osadnictwa, wyposażonych w zbiorcze systemy infrastruktury technicznej i łatwo dostępnych pod względem własnościowym.

Zabudowa rolnicza

Przewiduje się stopniowe różnicowanie się zabudowy rolniczej, oraz wzrost liczby gospodarstw towarowych, osiągających standardy obszarowe i gospodarcze obowiązujące w UE. Gospodarstwa spełniające te kryteria lub też:

- rozwijające funkcje agroturystyczne związane z konkretnym terenem,
- podejmujące działalność wymagającą izolacji przestrzennej (np. chów zwierząt gospodarskich pow. 50 DJP, usługi rolnicze i przetwórstwo rolno–spożywcze na skalę stwarzającą uciążliwość dla otoczenia),

mogłyby być w uzasadnionych przypadkach lokalizowane poza obszarami koncentracji zabudowy wielofunkcyjnej, jeżeli użytkownik lub inwestor posiada program rozwoju uzgodniony z właściwym oddziałem Izby Rolniczej. Analogiczne preferencje lokalizacyjne dotyczyłyby inwestycji realizowanych w ramach zintegrowanego rynku żywnościowego, związanych z funkcjonowaniem grup producenckich oraz objętych programami pomocowymi UE.

Ekstensywne elementy zabudowy produkcyjnej jak: siedliska gospodarstw drobnotowarowych nie zwiększających produkcji i areалу, zabudowa użytkowników działek rolniczych (do 1 ha), zabudowa zagrodowa z drobnymi usługami lub przetwórstwem rolno-spożywczym bazującym na własnych surowcach itp. będą koncentrowane w ramach skupionej zabudowy wielofunkcyjnej na ogólnie przyjętych w „Studium...” zasadach. Dopuszcza się również modernizację i remonty rozproszonej zabudowy zagrodowej nie rozwijającej produkcji rolniczej.

3.3. Założenia rozwoju specjalizacji rolnictwa

Iwaniska to gmina o przewadze funkcji rolniczej, położona w oddaleniu od dużych miast, słabo zintegrowana z rynkami hurtowymi. Korzystne warunki glebowe oraz ukształtowane powiązania w zakresie zbytu art. rolnych sugerują utrzymanie dotychczasowych, głównych kierunków specjalizacji rolnictwa w uprawie towarowej zbóż i buraków cukrowych oraz chowie trzody chlewnej a następnie bydła. Występują również przesłanki ekonomiczne i organizacyjne intensyfikacji uprawy warzyw korzeniowych w gruncie, związane z rozwojem ogrodnictwa i jego otoczenia w rejonie sandomiersko – opatowskim oraz utrzymywaniem się relatywnie korzystnych relacji cen na te produkty. Stabilizacja produkcji rolnej w dłuższej perspektywie czasu zależy będzie zatem od modernizacji i unowocześnienia przetwórstwa rolno-spożywczego w Opatowie oraz usprawnienia odbioru zbóż i produktów ogrodniczych (w ramach systemu rynków hurtowych współpracujących z Giełdą Rolno–Ogrodniczą Ziemi Sandomierskiej. Równoległe niezbędny jest rozwój gminnego zaplecza obsługi

rolnictwa oraz drobnego przetwórstwa rolno – spożywczego, zwłaszcza ukierunkowanego na produkcję artykułów regionalnych.

3.4. Gospodarka gruntami

Osiągnięcie celów przestrzennych w rolnictwie wymagać będzie aktywnego włączenia się samorządu w gospodarkę zasobami gruntów komunalnych, które winny być sukcesywnie tworzone i uzupełniane na obszarach przewidzianych do realizacji inwestycji publicznych, planowanych pod przedsiębiorczość komercyjną oraz przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe i usługowo –produkcyjne. Istotne znaczenie dla rozwoju gminy mieć będzie stworzenie atrakcyjnej oferty terenów komunalnych w obszarze funkcjonalnym ośrodka gminnego, w strefie zagospodarowania Zamku Krzyżtopór w Ujeździe a także na innych obszarach, które mogą być przedmiotem zainteresowania przyszłych inwestorów. Omawiane zasoby terenów będą stanowić instrument aktywnego sterowania rozwojem gminy i powinny zapewnić w perspektywie stały dopływ środków finansowych zarówno ze sprzedaży gruntów jak i późniejszych podatków od nieruchomości.

4. KIERUNKI ROZWOJU FUNKCJI LEŚNEJ

4.1. Główne kierunki zagospodarowania leśnego

Podstawowymi dokumentami określającymi kierunki rozwoju leśnictwa oraz zasady gospodarowania zasobami leśnymi są:

- w lasach państwowych: – plan urządzenia lasów Nadleśnictwa Łągów,
- w lasach niepaństwowych: – uproszczone plany urządzenia lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa opracowane dla poszczególnych wsi (w przypadku braku takich planów zadania gospodarki leśnej w tych wsiach określa Starosta Powiatu Opatowskiego).

Ustalenia wymienionych wyżej planów uwzględniono w niniejszym „Studium...” przy określaniu granic lasów, w tym lasów ochronnych oraz zasad udostępniania obszarów leśnych dla potrzeb turystyki. Osiągnięcie celów polityki przestrzennej w leśnictwie wymagało będzie ponadto realizacji działań wynikających z obowiązujących przepisów prawa jak i lokalnych uwarunkowań przestrzennych. Za najważniejsze w tym zakresie uznaje się następujące kierunki zagospodarowania:

- powszechną i ciągłą ochronę obszarów leśnych zmierzającą do ich zachowania i powiększenia oraz zrównoważonego rozwoju wszystkich funkcji tych obszarów (przeznaczenie lasów na cele inwestycyjne może nastąpić tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach i po spełnieniu wymogów określonych przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych),
- tworzenia warunków przestrzennych do zapewnienia lasom skutecznej ochrony ppoż. oraz przeciwdziałania ich zaśmiecaniu,

- zwiększenia powierzchni leśnej drogą zalesiania wskazanych w „Studium” gruntów prywatnych na terenach nieprzydatnych dla rolnictwa, szczególnie w południowej części gminy, zaś w dalszej perspektywie gruntów zagrożonych erozją, chroniących cieki i zbiorniki wodne przed spływem z pól zanieczyszczeń pochodzenia rolniczego.

ZMIANA NR 2 STUDIUM:

Wyznacza się grunty leśne w granicach obszaru wydobywania i przerobu kopaliny z udokumentowanego w kat. C₂ złoża piaskowców kwarcytowych „Wola Jastrzębska” oznaczonego symbolem 2 PG oraz grunty leśne wzdłuż dróg publicznych wskazanych do modernizacji do klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej jako grunty leśne wskazane do przeznaczenia na cele nieleśne.

4.2. Zasady polityki zalesieniowej

W celu zapewnienia sprawnej realizacji zalesień oraz umożliwienia gminie partycypacji w dofinansowaniu tych prac, przyjmuje się, że areał zalesień oraz ich rozmieszczenie określają: wojewódzki i gminny program jej zwiększenia. Kierunki rozwoju przestrzennego zalesień precyzuje natomiast określona w niniejszym „studium” granica rolno – leśna, która uwzględnia wszystkie znane na obecnym etapie prac potrzeby zalesieniowe zaś z drugiej strony możliwości ich realizacji wynikające z obowiązującej ustawy o lasach oraz ustawy o przeznaczaniu gruntów rolnych do zalesienia.

Z uwagi na brak odniesienia się do problematyki zalesieniowej w obowiązującym miejscowym planie ogólnym oraz w planach miejscowych opracowanych w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym zakłada się, że grunty położone w obrębie wskazanej w „Studium...” granicy rolno – leśnej, mogą być przeznaczane na cele zalesieniowe w wyniku opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów do zalesienia.

Na wniosek właściciela terenu lub zarządzającego, na cele zalesieniowe mogą być przeznaczane w analogiczny sposób grunty usytuowane poza omawianą granicą pod warunkiem, że spełniają wymogi określone w ustawie o lasach oraz w ustawie a ponadto:

- są położone w enklawach lasów istniejących i na terenach, których zalesienie jest uzasadnione względami przyrodniczymi,
- pełnią ważną funkcję ochronną a zagospodarowanie leśne spowoduje, że funkcja ta stanie się bardziej efektywna (obszary erozji silnej i bardzo silnej),
- są usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie granicy rolno-leśnej pod warunkiem, że zalesienie tych gruntów nie spowoduje kolizji z zagospodarowaniem obszarów sąsiadujących.

Rozwój obszarowy lasów winien być realizowany z uwzględnieniem następujących zasad:

- przywracania i kształtowania leśnych ciągów ekologicznych w skali gminy oraz w układzie ponad gminnym,
- eliminowania kolizji funkcji leśnej z innymi funkcjami terenów,
- wyrównywania linii brzegowej lasów w celu zyskania bardziej zwartych kompleksów, unikając jednak nadmiernego uproszczenia tej linii i sprowadzania jej kształtu do prostych figur geometrycznych,
- zachowania lokalnych walorów krajobrazowych i kulturowych,
- spełnienia wymogów przestrzennych w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

5. KIERUNKI ROZWOJU MIESZKALNICTWA

Uwzględniając warunki środowiska naturalnego, przedstawione na planszach wchodzących w skład „Studium...” dla gminy Iwaniska, stan istniejącego zainwestowania oraz potrzeby gospodarcze i inwestycyjne gminy – określone zostały funkcje wykorzystania terenów na obszarze gminy Iwaniska, które mają szansę rozwoju. Określenie potrzeb i przeznaczenia tych terenów, jako niezbędnych dla potrzeb inwestycyjnych gminy, poprzedzone było przeprowadzeniem konsultacji społecznej z sołtysami z członkami Zarządu Gminy i Komisji Rady Gminy w Iwaniskach oraz w czasie roboczych spotkań z pracownikami gminy.

Tereny potencjalnego rozwoju osadnictwa o przewadze zabudowy mieszkalnej-jednorodzinnej oraz osadnictwa zagrodowego z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej-jednorodzinnej oraz nieuciążliwych usług podstawowych, przewidziano na obszarze miejscowości gminnej Iwaniska oraz w sołectwach: Borków, Gryzikamień, Radwan, Stobiec, Skolankowska Wola, Ujazd, Wojnowice, Wzory. Na obszarach pozostałych sołectw przewiduje się rozwój osadnictwa zagrodowego z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej – jednorodzinnej oraz nieuciążliwych usług podstawowych.

Na obszarach potencjalnego rozwoju osadnictwa przewiduje się możliwość:

- rozbudowy istniejących siedlisk w głąb posiadanych działek dla umożliwienia budowy np. małych przetwórní pólów rolnych lub innych miejsc pracy w zawodach pozarolniczych,
- wymiany istniejących obiektów, będących w złym stanie technicznym, co wpłynie na poprawę wartości krajobrazowych i estetykę zagospodarowania przestrzennego,
- rozbudowy, modernizacji i uzupełnienia nowymi obiektami istniejących siedlisk,
- uzupełnienie zabudową wolnych działek pomiędzy zabudową istniejącą (zabudowa plombowa i uzupełniająca),

- sukcesywnego przenoszenia istniejących siedlisk z obszarów o niekorzystnych warunkach fizjograficznych na nowe obszary wyznaczone w „Studium....”.

Kolejność inwestowania uzależnia się od istniejącego lub projektowanego uzbrojenia terenu. Zainwestowanie większych obszarowo terenów określonych w „Studium....” może nastąpić na podstawie opracowanego i uchwalonego przez Radę Gminy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Bez potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mogą być lokalizowane zagrody rolnicze i budynki mieszkalne na działkach wydzielonych, posiadających bezpośredni wjazd z drogi publicznej (jeżeli przepisy szczegółowe nie narzucają obowiązku opracowania tego planu).

Należy dążyć do koncentracji zabudowy mieszkalnej i zagrodowej na terenach już zainwestowanych, co zapobiegnie nadmiernemu jej rozpraszaniu. Przy wyznaczaniu nowych obszarów pod zabudowę zagrodową i mieszkalną uwzględniono uwarunkowania dotyczące uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, uwarunkowania dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz ochrony gruntów rolnych i warunków fizjograficznych.

Dla zapewnienia ładu przestrzennego i właściwego kształtowania krajobrazu gminy, szczególnie w granicach Jeleniowsko – Staszowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu należy wprowadzić wymóg estetycznej formy architektonicznej obiektów budownictwa mieszkalnego i usługowego oraz zagospodarowania terenów podnoszących atrakcyjność obszaru gminy. Dla budownictwa mieszkaniowego zaleca się stosowanie gotowych lub indywidualnych projektów budowlanych.

ZMIANA NR 2 STUDIUM:

Dla obszaru obrębu 7 – Jastrzębska Wola ustala się następujące warunki lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej:

- wyznacza się obszary koncentracji zabudowy wielofunkcyjnej, w tym usług, oznaczone symbolami: 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN, 6 MN, 7 MN, 8 MN, 9 MN, 10 MN i 11 MN na rysunku Nr 2 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego,
- dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych poza wyznaczonymi obszarami koncentracji zabudowy wielofunkcyjnej, na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej nie podlegających ochronie, pod warunkiem dostępu do dróg publicznych,
- w granicach terenów narażonych na zalanie wodami powodziowymi nie dopuszcza się realizacji nowej zabudowy kubaturowej; dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejącej zabudowy oraz jej rozbudowę z powiększeniem kubatury budynków o nie więcej niż 20%,
- minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej powinna wynosić 700 m², do uściślenia w planie miejscowym.

Projekty budynków mieszkalnych powinny spełniać następujące wymogi:

- architektura projektowanych budynków powinna posiadać zwartą bryłę, poprawną formę zharmonizowaną z otoczeniem, nawiązywać charakterem, skalą i detalami budowlanymi do tradycji regionalnych,
- wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie powinna przekraczać 2 kondygnacji mieszkalnych – dopuszcza się możliwość wykorzystania poddasza na cele mieszkaniowe w budynkach jednokondygnacyjnych,
- wysokość budynków mieszkalnych od powierzchni terenu do gzymsu lub okapu nie powinna przekraczać 7,0 m,
- należy stosować dachy dwuspadowe – strome – o nachyleniu połaci powyżej 35° z możliwością stosowania naczółków i przyczółków oraz poszerzonych okapów,
- niedopuszczalne jest stosowanie dachów o małym spadku połaci, dachów płaskich, dachów o wyraźnej asymetrii połaci,
- niedopuszczalne jest stosowanie form i detali deformujących architekturę obiektu – np.: schodowe zakończenie ścian szczytowych, stosowanie lusterek na elewacjach, stłuczek szklanych i innych,
- wysokość cokołów budynków mieszkalnych nie powinna przekroczyć 1,30 m ponad poziom terenu,
- wysokość budynków gospodarczych od powierzchni terenu do okapu nie powinna przekroczyć 4,0 m, a budynków produkcyjno – usługowych – 5,0 m,
- dopuszcza się do realizacji budynki użyteczności publicznej o 2 kondygnacjach nadziemnych o wysokości 8 - 9 m od poziomu terenu do okapu,
- dla zagród rolniczych zaleca się wprowadzanie zieleni osłonowej zwłaszcza przy budynkach produkcyjnych, hodowlanych i usługowych.

ZMIANA NR 2 STUDIUM:

Dla zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej w obrębie Jastrzębska Wola ustala się:

- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych, zagrodowych oraz usługowych: 3 kondygnacje, nie więcej niż 12,0 m od powierzchni terenu do najwyższego punktu dachu,
- maksymalna wysokość budynków gospodarczych od powierzchni terenu do najwyższego punktu dachu: 7,0 m, a budynków produkcyjno-usługowych: 8,0 m.

6. KIERUNKI ROZWOJU PRZEMYSŁU, RZEMIOSŁA I USŁUG

„Studium...” pozostawia do adaptacji trwałą z możliwością modernizacji, rozbudowy oraz zmianą przeznaczenia (pod warunkiem nie zwiększania uciążliwości

istniejącego obiektu) następujące istniejące zakłady przemysłowe, rzemieślnicze i usługowe oraz obiekty usługowe, składowe i produkcyjne obsługujące produkcję rolniczą oraz potrzeby mieszkaniowe gminy:

Iwaniska

- Zakład Produkcji Okien i Drzwi z P.C.W. „ORWIBUD”,
- Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe „FORIS”,
- Stolarska wraz z magazynem,
- Piekarnia, plac targowy, skład buraków cukrowych,
- Młyn gospodarczy,
- Autozłom – kasacja,
- Zakład kamieniarski,
- Magazyny byłej bazy GSSCh.

ZMIANA NR 2 STUDIUM:
Jastrzębska Wola
Tartak. — (tekst usunięty)

Mydlów

- Hodowla bydła i świń.

Przepiórow

- Firma „Maj” – stacja paliw i hurtownie,
- Skład buraków cukrowych.

Tęcza

- Stacja paliw „Glimar”,
- Przesiębiorstwo Produkcji Betonów „Prefabet”
- Skład materiałów budowlanych, opału i nawozów sztucznych.

Skolankowska Wola

- Spółdzielnia Inwalidów.

Wojnowice

- Kopalnia dolomitów „Piskrzyn”.

Marianów

- Usługi wodociągowo – kanalizacyjne.

- Usługi rzemiosła nieuciążliwego mogą być lokalizowane na obszarach przeznaczonych na rozwój osadnictwa mieszkaniowego oraz na nowych obszarach przeznaczonych pod tereny rozwoju przedsiębiorczości o charakterze wielofunkcyjnym.
- Dopuszcza się lokalizację małych obiektów przetwórstwa rolniczego po uprzednim zbadaniu możliwości zapewnienia koniecznych ilości wody dla celów produkcyjnych. Obiekty te oraz inne obiekty produkcji pozarolniczej w zależności od wielkości produkcyjnych i stopnia ich uciążliwości dla otoczenia i środowiska mogą być lokalizowane na obszarach wyznaczonych pod rozwój przedsiębiorczości lub na rozbudowywanych w głąb działkach siedliskowych.
- Ewentualna lokalizacja nowych zakładów przemysłowych i rzemiosła uciążliwego, powinna uwzględniać konieczność ochrony gleb o wyższej bonitacji oraz ochrony środowiska i krajobrazu.
- Istniejące zakłady o charakterze przemysłowym powinny dążyć do likwidacji ujemnych skutków produkcji lub eksploatacji.
- Ewentualna lokalizacja nowych zakładów przemysłowych i rzemiosła uciążliwego przewidywana jest na obszarach przeznaczonych pod rozwój przedsiębiorczości, która powinna uwzględniać konieczność ochrony gleb o wyższej bonitacji oraz ochrony środowiska i krajobrazu.
- Istniejące zakłady o charakterze produkcyjnym powinny dążyć do likwidacji ujemnych skutków eksploatacji.

ZMIANA NR 2 STUDIUM:

Obszary koncentracji usług publicznych i usług nieuciążliwych

W obrębie Jastrzębska Wola wskazuje się obszar koncentracji usług publicznych i usług nieuciążliwych oznaczony symbolem 1 U na rysunku Nr 2 Zmiany Nr 2 Studium, obejmujący istniejące i projektowane obiekty stanowiące usługi publiczne – usługi oświaty, kultury, zdrowia, administracji; towarzyszące usługom publicznym tereny sportu i rekreacji bez prawa zabudowy oraz tereny usług nieuciążliwych.

Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni ogólnej liczonej wraz z powierzchnią towarzyszącą większej od 2000 m²; nie dopuszcza się lokalizacji składów i magazynów.

W granicach terenu 1 U dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych lub mieszkań wyłącznie związanych z podstawową funkcją terenu.

Minimalna powierzchnia nowotworzonych działek budowlanych wynosi 1500 m², minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej.

Maksymalna wysokość budynków – 3 kondygnacje, nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu. Ograniczenie nie dotyczy elementów stanowiących dominantę architektoniczną.

Należy stosować dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci od 35° do 45° z możliwością stosowania naczółków i przyczółków oraz poszerzonych okapów.

Nie dopuszcza się stosowania dachów płaskich i dachów o wyraźnej asymetrii połaci.

Niedopuszczalne jest stosowanie form i detali deformujących architekturę obiektu – np.: schodowe zakończenie ścian szczytowych, stosowanie lusterek na elewacjach, elewacji imitującej pokrycie dachu i tym podobnych rozwiązań.

Maksymalna wysokość posadzki parterów budynków: 1,30 m ponad poziom terenu.

ZMIANA NR 1 STUDIUM:

Wskazuje się teren przeznaczony pod eksploatację złoża kambryjskich piaskowców kwarcytowych w obrębie Dziewiątle udokumentowanych w kat. C₁, oraz pod funkcje towarzyszące, zgodnie z rysunkiem Zmiany nr 1 „Studium”. Dla wyznaczonego terenu obowiązuje sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym określone zostaną warunki eksploatacji złoża oraz zachowania bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Obszar wydobycia kopaliny należy planować w takiej odległości od terenu leśnego sąsiadującego od strony północno-wschodniej, aby zminimalizować niekorzystne zmiany warunków gruntowo-wodnych na terenie leśnym.

ZMIANA NR 2 STUDIUM:

Wskazuje się obszar wydobycia i przerobu kopaliny z udokumentowanego w kat. C₂ złoża kambryjskich piaskowców kwarcytowych „Wola Jastrzębska” wraz z funkcjami towarzyszącymi, oznaczony symbolem 2 PG, zgodnie z rysunkiem nr 2 Zmiany Nr 2 Studium.

Zasady sporządzania planu miejscowego dla obszaru i terenu górniczego regulują przepisy odrębne.

W planie miejscowym należy określić granice terenu wydobycia kopaliny w sposób pozwalający na ograniczenie szkód wywołanych eksploatacją w drzewostanach Lasów Państwowych.

7. KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI I REKREACJI

Gmina Iwaniska ze względu na walory czystego środowiska przyrodniczego, zróżnicowanego ukształtowania powierzchni (liczne atrakcyjne punkty widokowe) a przede wszystkim istnienie obiektu o unikalnych walorach kulturowych i zabytkowych – ruiny zamku „Krzyżtopór” w Ujeździe posiada korzystne warunki do

rozwoju turystyki o znaczeniu regionalnym oraz krótkiego wypoczynku turystyki pieszej i rowerowej a przede wszystkim agroturystyki.

Wojewódzki program małej retencji przewiduje na terenie gminy budowę trzech zbiorników wodnych „Zaldów”, „Kabza” i „Krępa-Tęcza”. Zbiorniki te oprócz swojej funkcji regulacji przepływów w rzece Koprzywiance będą spełniać znaczącą funkcję rozwoju turystyki pieszej, rowerowej, rekreacji pobytowej, agroturystyki w pobliskich sołectwach. Dopuszcza się możliwość przeznaczenia odpowiednio przygotowanych pomieszczeń mieszkalnych w atrakcyjnych zagrodach rolniczych dla celów agroturystyki.

Ponadto w „Studium...” przewiduje się możliwość przeznaczenia opuszczonych i niezagospodarowanych zagród rolniczych na cele letniskowe – w przypadku, gdy nie mogą być wykorzystane na cele mieszkalne – stałego pobytu – oraz gdy przeznaczenie na cele rekreacyjne nie koliduje z racjonalnym wykorzystaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Znaczne kompleksy lasów w zachodniej części gminy również przyczynią się do uprawiania różnych form turystyki oraz realizacji zabudowy letniskowej na terenach wyznaczonych.

Koniecznym działaniem jest odpowiednie oznakowanie i udostępnienie atrakcji kulturowych gminy (szczególnie wartościowych i atrakcyjnych ruin zamku „Krzyżtopór” w Ujeździe oraz budowę odpowiedniej infrastruktury turystycznej (pola namiotowe, mała gastronomia, punkty obsługi tranzytu, punkty informacji itp.).

W pobliżu omawianych wyżej projektowanych zbiorników wodnych zostały określone tereny dla rozwoju usług i zaplecza rekreacji – krótkiego i długiego wypoczynku oraz turystyki pieszej i rowerowej.

Dodatkową atrakcją turystyczną Iwanisk jest przebiegający przez obszar gminy szlak Cystersów (fragment Pętli Kieleckiej Małopolskiego Szlaku Cystersów – Jędrzejów – Koprzywnica – Wąchock – Sulejów) oraz istniejące i proponowane nowe szlaki turystyki pieszej.

Atrakcję turystyczno-rekreacyjną stanowić będą również projektowane ciągi ścieżek rowerowych wzdłuż istniejących i projektowanych szlaków turystycznych pieszych oraz wzdłuż dróg powiatowych i innych na odcinkach gdzie szerokość tych dróg pozwoli na wydzielenie odpowiednich pasów dla tych ścieżek – szczególnie na obszarach zabudowanych. Ścieżki rowerowe mogą służyć dla celów rekreacyjnych, treningowych lub jako dojazdy do szkół oraz projektowanych zbiorników wodnych i kompleksów leśnych.

8. KIERUNKI MODERNIZACJI I ROZBUDOWY UKŁADU KOMUNIKACJI

8.1. Układ drogowy

Podstawowy układ dróg gminy służący powiązaniom zewnętrznym tworzyć będą:

- droga wojewódzka nr 757 Opatów – Staszów – Stopnica- zmodernizowana do pełnych parametrów drogi głównej (G),
- droga wojewódzka nr 758 Iwaniska – Klimontów – Koprzywnica - rz. Wisła (Tarnobrzeg) - zmodernizowana do pełnych parametrów drogi głównej (G),
- droga powiatowa nr 42128 Raków - Pipała - Iwaniska - zmodernizowana do pełnych parametrów drogi głównej (G),
- wybrane drogi powiatowe przystosowane do parametrów klasy technicznej zbiorczej.

Doprowadzenie do klasy G dróg nr 757, 758 i 42128 wymagać będzie:

- poszerzenia pasa drogowego do min. 25,0 m ,
- poszerzenia korony drogi do min. 10,0 m a jezdni do 6,0 m,
- korekty łuków poziomych i pionowych,
- budowy chodników dla pieszych na obszarach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej,
- ograniczenia ilości zjazdów i liczby skrzyżowań, co wiąże się z realizacją dróg łącznikowych i dojazdowych,

Powyższe drogi przeznaczone głównie dla ruchu tranzytowego powinny być chronione przed lokalizacją przy nich nowej zabudowy mieszkaniowej. W przypadkach koniecznych odległość zabudowy nowych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi nie powinna być mniejsza niż 40,0 m, licząc od krawędzi istniejącej lub projektowanej jezdni.

Do kategorii dróg zbiorczych zaliczono ciągi drogowe łączące gminę z sąsiednimi ośrodkami gminnymi, drogami wyższych kategorii oraz przenoszące duży ruch towarowy.

Są to następujące odcinki dróg powiatowych:

- nr 42136 Baćkowice –Baranówek –Iwaniska, łącząca ośrodki gminne i stanowiąca najdogodniejsze powiązanie z Łagowem i Kielcami,
- nr 42140 Iwaniska – Mydłów – Włostów, stanowiąca alternatywne powiązanie z Opatowem i Lipnikiem,
- nr 42142 Mydłów – Przepiórów –Kujawy, łącząca wschodnią część obszaru gminy z drogą wojewódzką Iwaniska – Koprzywnica,
- nr 42139 Planta – Wojnowice – Piskrzyn, przenosząca ruch towarowy z kamieniołomu;

ZMIANA NR 2 STUDIUM:

W granicach obrębu Jastrzębska Wola drogę zbiorczą stanowi:

- droga powiatowa nr 0711T Pipała – Jastrzębska Wola – Skolankowska Wola –

Zielonka – Iwaniska, łącząca z ośrodkiem gminnym, na odcinku od miejscowości Pipała za zachodzie do wschodniej granicy obrębu.

Doprowadzenie do parametrów drogi zbiorczej wymagać będzie:

- poszerzenia pasów drogowych do min. 20,0 m,
- poszerzenia istniejących jezdni do min. 5,5 m a koron dróg do min. 7,5 m,
- wzmocnienia konstrukcji nawierzchni,
- korekt łuków poziomych i pionowych.

Odległość zabudowy od krawędzi jezdni tych dróg na nowych terenach budowlanych powinna wynosić minimum 30 m.

ZMIANA NR 2 STUDIUM:

Dla terenów zabudowy w obrębie Jastrzębska Wola ustala się, że odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni dróg powiatowych powinna wynosić nie mniej niż 8,0 m w terenie zabudowanym oraz 20,0 m poza terenem zabudowanym.

Sieć dróg lokalnych tworzą pozostałe nie wymienione powyżej odcinki dróg powiatowych, odcinki wybranych dróg gminnych i wewnętrznych, (patrz załączony rysunek).

Wybór tych dróg dostosowany został do istniejącego i proponowanego zagospodarowania terenu.

Szerokość w liniach rozgraniczających dróg lokalnych określa się na 12,0 – 17,0 m. Mniejsza z tych wielkości może mieć zastosowanie w przypadku przekrojów ulicznych oraz przekrojów drogowych bez rowów odwadniających.

Pozostałe drogi gminne istniejące i projektowane oraz drogi obsługujące istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową oraz tereny działalności gospodarczej będą drogami dojazdowymi. Z uwagi na małe obciążenie ruchem tych dróg znaczna ich część będzie drogami jednopasmowymi. Drogi te wymagają przede wszystkim poprawy stanu nawierzchni, jej ulepszenia i doprowadzenia do parametrów zgodnych z warunkami technicznymi, wykonania prawidłowego odwodnienia, co wiąże się z poszerzeniem pasów drogowych

Szerokość w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych określa się na 10,0 – 15,0 m. Minimalne szerokości mogą być stosowane w przypadku krótkich odcinków dojazdowych do niewielkich zespołów zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej nie wymagających rowów odwadniających i w przypadkach wymuszonych istniejącą zabudową w dobrym stanie technicznym.

Odległość zabudowy od krawędzi jezdni dróg lokalnych i dojazdowych na nowych terenach budowlanych nie powinna być mniejsza niż 15 m. W przypadkach

podyktowanych trudnymi warunkami terenowymi można tę odległość zmniejszyć po uzyskaniu zgody zarządu drogi.

ZMIANA NR 2 STUDIUM:

Dla terenów zabudowy w obrębie Jastrzębska Wola ustala się, że odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni dróg gminnych powinna wynosić nie mniej niż 6,0 m w terenie zabudowanym oraz 15,0 m poza terenem zabudowanym.

Ostateczne określenie szerokości w liniach rozgraniczających dla dróg wszystkich klas powinno nastąpić na etapie sporządzania planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego w skali nie mniejszej niż 1 : 2000 po uwzględnieniu rozwiązań wysokościowych, sposobu odwodnienia i uwzględnienia urządzeń dodatkowych (ciągów pieszych, rowerowych, sieci infrastruktury technicznej).

8.2. Komunikacja publiczna

Zakłada się, że podstawowym środkiem transportu publicznego pozostanie autobus. Sieć połączeń autobusowych obsługiwana przez zreformowaną PKS zasadniczo pokrywać się będzie z podstawową siecią dróg łączących siedziby przewoźników (Ostrowiec Św., Staszów). Relacje o mniejszym natężeniu ruchu obsługiwane będą transportem mikrobusowym - głównie przez prywatnych przewoźników.

Wielkość spodziewanego ruchu i rozwój motoryzacji indywidualnej nie uzasadnia potrzeby rozwoju komunikacji publicznej

Dla poprawy standardu obsługi i bezpieczeństwa ruchu wszystkie przystanki autobusowe powinny być wyposażone w zatoki autobusowe i zadaszenia a te położone na obszarach zabudowy w małe punkty handlowe.

8.3. Drogi piesze i rowerowe

Stale rosnący ruch kołowy pojazdów samochodowych zwiększa potencjalne zagrożenie wypadkami z udziałem pieszych i rowerzystów. Dlatego też postuluje się sukcesywną realizację wydzielonych dróg pieszych i rowerowych wzdłuż dróg gdzie występuje większy ruch samochodowy (drogi G, Z) - w pierwszej kolejności na obszarach zabudowanych. W planach miejscowych należy przewidzieć odpowiednie szerokości pasów drogowych umożliwiające realizację wydzielonych ciągów pieszych i rowerowych. Dla uatrakcyjnienia oferty turystycznej przewidziano realizację ścieżki rowerowej łączącej projektowane tereny turystyczne związane z Zamkiem w Ujeździe, z Iwaniskami i terenami rekreacyjnymi nad zbiornikami wodnymi w Krępie Tęczy, Zaldowie i Kobzie, zgodnie z propozycją uwidocznioną na mapie „Kierunków” w skali 1:10 000.

8.4. Zaplecze motoryzacji indywidualnej

Miejsca parkingowe niezbędne dla obsługi projektowanego programu usług powinny być realizowane w granicach działek przeznaczonych na te inwestycje. Ilość miejsc powinna być dostosowana do spodziewanych potrzeb. W decyzjach lokalizacyjnych należy przyjmować jako minimum wskaźniki wynoszące 25 m. p. na 100 zatrudnionych i 35 m. p. na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektu.

Zachodzące zmiany rynkowe, występujące w kraju w ostatnich latach, spowodowały niecelowość sterowania opracowaniami planistycznymi lokalizacji usług zaplecza motoryzacji w tym stacji paliw. Obiekty te powinny być traktowane jako usługi komercyjne, ich ilość podyktowana potrzebami rynkowymi a lokalizacja wynikać jedynie z wymogów ochrony środowiska i uwarunkowań ruchowych niezbędnych dla zachowania bezpieczeństwa ruchu drogowego.

9. KIERUNKI ROZWOJU EKONOMICZNEGO

9.1. Podstawowe założenia i kierunki rozwoju ekonomicznego

Uzyskanie modelu silnego indywidualnego gospodarstwa rolnego, umożliwiającego prowadzenie wysokotowarowej produkcji związane jest z powstaniem w jego otoczeniu strefy produkcyjno – usługowej zapewniającej:

- priorytet lokalizacji dla funkcji rynkowych w rolnictwie oraz tworzących nowe miejsca pracy,
- lokalne przetwórstwo płodów rolnych w granicach wydolności systemów infrastruktury technicznej gminy,
- ekologizację produkcji rolniczej i terenów rolnych,
- dążenie do harmonijnego istnienia wszystkich funkcji obszarów wiejskich,
- stymulowanie koncentracji ziemi i poprawy struktury agrarnej,
- obsługę marketingową i stworzenie systemu promocji,
- zagospodarowanie gruntów odłogujących i nieekonomicznych w uprawie na różne cele pozarolnicze,
- obsługę weterynaryjną,
- doradztwo rolnicze,
- obsługę i usprawnienie zbytu i zaopatrzenia dla rolnictwa w systemie giełdowym,
- tworzenie sieci sprzedaży płodów rolnych i zwierząt hodowlanych,
- usługi mechanizacyjne,
- ustanowienie preferencji lokalizacyjnych dla gospodarstw towarowych i rozwijających funkcje agroturystyczne,

- tworzenie grup producenckich i udział kapitałowy w przemysłowym przetwórstwie rolno – spożywczym zlokalizowanym poza granicami gminy,
- wspieranie gospodarstw mających realne szanse podjęcia pozarolniczej działalności gospodarczej na terenach o mało korzystnych warunkach przyrodniczo-glebowych.

9.2. Ograniczenie przeludnienia agrarnego na wsi

Rozwiązanie tego problemu może nastąpić poprzez:

- tworzenie nowych miejsc pracy w zawodach pozarolniczych,
- tworzenie nowych segmentów przedsiębiorczości komunalnej i komercyjnej między innymi w zakresie melioracji, ochrony środowiska, obsługi i konserwacji infrastruktury technicznej, rzemiosła, handlu, przetwórstwo rolne i drzewne itp.,
- zapewnienie warunków dla rozwoju różnych form zatrudnienia np.: przemysł wydobywczo-przetwórczy, obsługa turystyki (budowa bazy noclegowej, gastronomicznej, parkingi, sklepy z pamiątkami itp.).

9.3. Restrukturyzacja rolnictwa

Restrukturyzacja rolnictwa zapewni:

- zmianę struktury agrarnej w kierunku wzrostu dużych i średnich gospodarstw z utrzymaniem modelu rodzinnych gospodarstw rolnych,
- wielofunkcyjny rozwój wsi, ze znaczącym wzrostem miejsc pracy w drobnej wytwórczości, obsłudze rolnictwa oraz w usługach dla ludności,
- rozwój pracochłonnych rodzajów produkcji rolnej,
- ściślejsze związanie rolnictwa z walorami naturalnymi i środowiskowymi (np. produkcja zdrowej żywności).

10. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

10.1. Gospodarka wodna

Ludność gminy korzysta z jednego, grupowego ujęcia wody położonego tuż za granicą gminy Iwaniska, na terenie kamieniołomu „Wymysłów”. Z ujęcia tego obsługiwane jest obecnie 12 sołectw: Zaldów, Iwaniska, Tęcza, Ujazd, Radwan, Krępa, Toporów, Boduszów, Mydlów, Borków, Przepiórów, Garbowice i fragment sołectwa Wzory a konkretnie Kamienna Góra.

Planuje się, że ujęcie to po modernizacji obsłuży całą gminę. Modernizacja powinna polegać na wykonaniu inwestycji już planowanych tj. nowej, dodatkowej studni ujęciowej na terenie stacji wodociągowej w Mydlowcu oraz na budowie

drugiego zbiornika wyrównawczego o pojemności $V = 300 \text{ m}^3$. Konieczne będzie jednak wybudowanie dodatkowych pompowni wody, ze względu na znaczne odległości jak i duże pionowe różnice wysokości poszczególnych obszarów gminy.

Nowy wodociąg powinien w pierwszej kolejności powstać w sołectwie Wojnowice, które posiada obecnie projekt sieci, a następnie we wszystkich kolejnych sołectwach gminy.

Obecne rezerwy wody możliwe do pozyskania z ujęcia, po zaspokojeniu potrzeb odbiorców wynoszą $2518,14 \text{ m}^3/\text{d}$. Liczba ta wynika z różnicy między wydajnością ujęcia a obecnymi poborami wody w sołectwach. Docelowo po zwodociągowaniu wszystkich sołectw i po zwiększeniu się poborów wody ilość ta zmaleje i wyniesie średnio na dobę $794,25 \text{ m}^3/\text{d}$. minimalna rezerwa wody na dobę nie powinna być niższa niż $164,10 \text{ m}^3/\text{d}$. Docelowy maksymalny godzinowy pobór wody jest porównywalny z wydajnością ujęcia.

Powyższe rozważania oznaczają, że mieszkańcom gminy nie zabraknie wody. Dodatkowo ujęcie wraz z projektowaną studnią mogą dostarczyć większej ilości wody niż obecnie zatwierdzone zasoby pojedynczej studni, a tym samym zapewnić większą rezerwę wody niż wykazana powyżej. Rezerwę wody w gminie można przeznaczyć na cele przetwórczości rolno spożywczej. Należy jednak zadbać o to aby przemysł ten nie stał się zagrożeniem dla czystości wód w gminie.

ZMIANA NR 2 STUDIUM:

Dla zabudowy w obrębie Jastrzębska Wola przyjmuje się zasadę pełnego zaopatrzenia w wodę z wodociągu wiejskiego.

Po realizacji i uruchomieniu sieci wodociągowej obowiązuje przyłączenie istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem zachowania istniejących indywidualnych ujęć wody.

10.2. Mała retencja wodna

Planuje się wykonanie na obszarze gminy Iwaniska trzech zbiorników retencyjnych: „Krępa-Tęcza”, „Zaldów” i „Kabza”. Ich realizacja, zgodnie z założeniami wytyczonymi przez „Program ochrony środowiska ...” jest możliwa do roku 2015.

Największy ma być zbiornik „**Krępa-Tęcza**”. Jego powierzchnia może osiągnąć 24,00 ha. Ze względu na lokalizację wśród użytków zielonych, pomiędzy stromymi brzegami doliny rzeki Koprzywianki, zbiornik ten nie powinien wywołać swoim powstaniem konfliktów przestrzennych. Wymagać będzie jedynie wykupu gruntów należących do prywatnych rolników pobliskich sołectw.

W celu wybudowania zbiornika należy wykonać ziemną zaporę czołową oraz zapobiegnięciu zjawisku cofki w jego końcowym odcinku poprzez pogłębienie zbiornika. Ziemia z pogłębienia może posłużyć do budowy zapory i podniesienia

terenów niżej położonych. W osi zapory należy wykonać upust piętrzący ze stałym przelewem wody. Możliwe jest wykonanie na tym zbiorniku małej elektrowni wodnej.

Drugi co do wielkości będzie zbiornik „**Zaldów**” którego lustro wody może osiągnąć 7,50 ha. Powstanie on na cieku Wrona, zbiornik ten powstanie w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wsi Zaldów. Konieczny będzie wykup ziem od prywatnych rolników, którzy w tym rejonie mają łąki i użytki zielone.

W celu wykonania zbiornika należy wykonać zaporę ziemną z upustem ze stałym przelewem wody. Konieczne jest pogłębienie zbiornika w strefie przybrzeżnej. Wybrana ziemia posłuży do sypania zapory i podwyższenia terenów zaniżonych.

Najmniejszy będzie zbiornik „**Kabza**”, podzielony na dwa mniejsze stawy. Jego powierzchnia wyniesie zaledwie 5,50 ha. Będzie to zbiornik boczny, utworzony na prawym brzegu rzeki Koprzywianki. Konieczne będzie wykonanie zapór bocznych od strony północnej i zachodniej oraz grobli między stawami. W części południowej zbiornik powinien być pogłębiony, a ziemia powinna posłużyć do podniesienia zaniżonych miejsc. Należy też wykupić grunty od rolników z Ujazdu, którzy mają tam użytki zielone.

10.3. Gospodarka ściekowa

Obecny stan gospodarki ściekowej w gminie jest niewystarczający, bo kanalizacją sieciową objęta jest zaledwie miejscowość gminna. Należy zadbać o odprowadzenie i dokładne oczyszczenie wszystkich powstających ścieków zarówno od gospodarstw domowych w gminie jak i od zakładów przetwórczych i usługowych. Jest to niezbędne działanie mające na celu ochronę wód powierzchniowych i podziemnych w gminie. Powstanie kanalizacji jest szczególnie wskazane w terenach w których występują bogate zasoby wód podziemnych, a pod częścią gminy znajduje się GZWP nr 421 „Włostów”.

W gminie pracuje jedna oczyszczalnia położona na prawym brzegu rzeki Koprzywianki, na terenie sołectwa Tęcza, tuż pod granicą z Iwaniskami. Obecnie obsługuje ona jedynie miejscowość Iwaniska i przyjmuje ścieki dowożone z terenu gminy. Została ona zaprojektowana na przyjęcie następujących ilości ścieków:

$$Q_{\text{śr. d.}} = 380,0 \text{ m}^3/\text{d}, \quad Q_{\text{max d.}} = 450,0 \text{ m}^3/\text{d}, \quad Q_{\text{max h}} = 35,0 \text{ m}^3/\text{h},$$

Obecnie przyjmuje nieco mniej ścieków. od początku 2002 r. do marca 2002 przyjęto średnio: $Q_{\text{śr. d.}} = 318,6 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{max d.}} = 382,3 \text{ m}^3/\text{d}$. Oczyszczalnia jest typu mechaniczno – biologicznego z podwyższoną redukcją związków biogenych tj. azotu i fosforu. Ma uregulowany stan prawny. Ścieki odprowadzane przez oczyszczalnię są bardzo dobrze oczyszczone pod względem redukcji zawiesiny ogólnej, średnio pod względem usuwania związków organicznych, niezadowolające są natomiast efekty usuwania związków azotu i fosforu.

Bez rozbudowy oczyszczalnia ta będzie w stanie przyjąć ścieki najwyżej jeszcze z jednego sołectwa i do takiego przyłączenia przygotowywana jest wieś

Ujazd (posiada projekt sieci kanalizacyjnej). Dołączanie dalszych sołectw uzależnione jest od rozbudowy istniejącego obiektu.

Ze względu na bardzo urozmaiconą rzeźbę terenu gminy jak i nietypowy mocno wydłużony jej kształt, który powoduje znaczne oddalenie niektórych miejscowości od centrum administracyjnego gminy, a tym samym od istniejącego obiektu oczyszczalni nie proponuje się docelowego skanalizowania obszaru całej gminy tylko w oparciu o jedną, nawet rozbudowaną oczyszczalnię ścieków w Iwaniskach. System taki wymagałoby budowy kolosalnej ilości przepompowni i rurociągów tłocznych, a tym samym znaczne zawyżenie kosztów inwestycji. Aby temu zapobiec proponuje się wykonanie na terenie gminy dwóch dodatkowych oczyszczalni ścieków, tak aby jak największą ilość ścieków można byłoby odprowadzić systemem grawitacyjnym. Obiekty te mogą powstać przy współpracy z sąsiadami gmin przyległych, należących do zlewni tych samych rzek.

Przy rozważaniu miejsc pod budowę oczyszczalni ścieków brano pod uwagę: ukształtowanie terenu, obecność wód powierzchniowych które mogłyby się stać odbiornikami oczyszczonych ścieków, formy ochrony środowiska, układ naturalnych zlewni powierzchniowych, obecność stanowisk archeologicznych oraz odległość od terenów zabudowanych.

W związku z powyższymi rozważaniami proponuje się obsłużyć obszar gminy przez trzy oczyszczalnie: rozbudowaną, istniejącą oczyszczalnię „Iwaniska” oraz o nowe obiekty oczyszczalni: „Przepiórów” i „Starą Łagowicę”. Ilości ścieków dopływających na oczyszczalnię przyjęto szacunkowo, przy założeniu, że ilość ścieków odprowadzanych na oczyszczalnię łącznie z wodami infiltracyjnymi będzie równa zapotrzebowaniom poszczególnych miejscowości na wodę. Nie brano pod uwagę obecnych bardzo niskich poborów wody z wodociągów w stosunku do wartości normowych, gdyż wartość ta może bardzo szybko wzrosnąć przy zaniechaniu użytkowaniu własnych kopanych studni i podniesieniu standardu wyposażenia domów.

Proponuje się aby do **oczyszczalni „Iwaniska”** odprowadzić ścieki z sołectw: Iwaniska, Stobiec, Tęcza, Toporów, Ujazd, Wojnowice, Wzory i Zaldów. Rozbudowana oczyszczalnia powinna przyjąć następujące ilości ścieków:

w okresie obecnym: $Q_{\text{śr. d.}} = 516 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{max d.}} = 718 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{max h}} = 70 \text{ m}^3/\text{h}$,

w okresie docelowym: $Q_{\text{śr. d.}} = 788 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{max d.}} = 1042 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{max h}} = 92 \text{ m}^3/\text{h}$,

Większość ścieków będzie można odprowadzić systemem grawitacyjnym. Przepompowanie ścieków będzie jednak konieczne z Sobiekurowa, Kamiennej Góry i z Toporowa (ze względu na przeciwny spadek terenu lub lokalne wypłaszczenia terenu). Ścieki z koloni Toporów można też skierować do oczyszczalni „Przepiórów”. Ilości ścieków odprowadzanych przez poszczególne sołectwa została przedstawiona w Tabeli Nr1. Zasięg obsługi poszczególnych oczyszczalni został przedstawiony na załączonym rysunku.

Oczyszczalnia „Przepiórow” może obsługiwać albo tylko gminę Iwaniska lub łącznie z sołectwami przyległych sąsiednich gmin. To drugie rozwiązanie byłoby korzystniejsze ze względu na rozłożenie kosztów budowy także na sąsiadów, a wskazane jest na skutek położenia sąsiednich sołectw w zlewni jednej rzeki, którą to biegnie południowa granica gminy Iwaniska. Pod oczyszczalnię proponuje się zarezerwować teren o powierzchni około 1,0 ha – 1,5 ha.

Oczyszczalnia ta powinna przyjąć ścieki z miejscowości: Boduszów, Borków, Garbowice, Gryzikamień, Kamieniec, Kopiec, Krępa, Kujawy, Łopatno, Mydlów, Przepiórow, Radwan i Wygietzów z gminy Iwaniska oraz ewentualnie z: Brzeziny, Grzybowa, Szczeglic (w gm. Bogoria) i z Konar Kolonia i Konar (w gm. Klimontów). W przypadku budowy oczyszczalni tylko dla Iwanisk powstałaby ona w Przepiórowie, na prawym brzegu rzeki Koprzywianki. Rzeka ta byłaby też odbiornikiem oczyszczonych ścieków. W przypadku budowy oczyszczalni wspólnej, jej lokalizację należy przenieść w dół biegu rzeki, na teren sołectwa Konary, tuż poniżej połączenia z ciekim wypływającym z Gryzikamienia a będącym dopływem rzeki Koprzywianki.

Dla potrzeb gminy Iwaniska oczyszczalnia ta powinna mieć przepustowość:

w okresie obecnym: $Q_{\text{śr. d.}} = 540 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{max d.}} = 759 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{max h}} = 76 \text{ m}^3/\text{h}$,

w okresie docelowym: $Q_{\text{śr. d.}} = 790 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{max d.}} = 1060 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{max h}} = 87 \text{ m}^3/\text{h}$,

W przypadku inwestycji wspólnej, wartości te należy zwiększyć tak aby były wystarczające dla potrzeb wszystkich sołectw.

Większość ścieków będzie można odprowadzić systemem grawitacyjnym. Przepompowanie ścieków będzie jednak konieczne z Rudek, Kolonii Garbowice i Garbowic, na skutek przeciwnego spadku terenu.

Oczyszczalnia „Stara Łagowica” może obsługiwać albo tylko gminę Iwaniska lub łącznie z przyległymi sołectwami gminy Łagów. To drugie rozwiązanie byłoby korzystniejsze ze względu na rozłożenie kosztów budowy także na sąsiada, a wskazane jest na skutek położenia sąsiednich miejscowości w zlewni tej samej rzeki tj. Łagowicy. Pod oczyszczalnię proponuje się zarezerwować teren o powierzchni około 1,0 ha – 1,5 ha.

Oczyszczalnia ta powinna przyjąć ścieki z miejscowości: Dziewiątle, Jastrzębska Wola, Marianów, Nowa Łagowica, Skolankowska Wola, Stara Łagowica z gminy Iwaniska. Może też przyjąć ścieki z najbliższych położonych: Zbelutek Starej i Nowej, Melonka i Gęślic a ewentualnie też z sołectw w wyżej położonej części zlewni rzeki Łagowicy.

Dla potrzeb gminy Iwaniska oczyszczalnia ta powinna mieć przepustowość:

w okresie obecnym: $Q_{\text{śr. d.}} = 209 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{max d.}} = 295 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{max h}} = 29 \text{ m}^3/\text{h}$,

w okresie docelowym: $Q_{\text{śr. d.}} = 315 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{max d.}} = 422 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{max h}} = 35 \text{ m}^3/\text{h}$,

W przypadku inwestycji wspólnej, wartości te należy zwiększyć tak aby były wystarczające dla potrzeb wszystkich sołectw.

Większość ścieków będzie można odprowadzić systemem grawitacyjnym. Przepompowanie ścieków będzie jednak konieczne z Dziewiątła, Kolonii Dziewiątła i fragmentów Marianowa, ze względu na niekorzystne ukształtowanie terenu.

Alternatywą dla tradycyjnego systemu grawitacyjno – pompowego lub jego uzupełnieniem na terenach płaskich lub o bardzo falistej powierzchni, może być system PRESSKAN. Oparty on jest na przydomowych studzienkach pompowych. W nich pompa rozdrabnia ścieki i cienkimi przewodami ciśnieniowymi podaje do przewodu zbiorczego. Transport ścieków w tym systemie możliwy jest na odległość 5 km . przewody układane są poniżej strefy przemarzania, równoległe do terenu, bez konieczności zachowywania spadków. System PRESSKAN daje dużą dowolność przy wyborze trasy, omijaniu przeszkód, a przejście pod trasami komunikacyjnymi wykonuje się technologią wierceń bez naruszania nawierzchni. Ogranicza ona też roboty ziemne do minimum, przez co jest mało uciążliwy dla mieszkańców. Nie wymaga też czyszczenia i przepłukiwania rurociągów. Nakłady inwestycyjne na system PRESSKAN kształtują się na poziomie 50 % w stosunku do rozwiązania grawitacyjnego.

Powstające oczyszczalnie muszą zapewnić oczyszczanie ścieków co najmniej na poziomie określonym jako wartość graniczna wskaźników zanieczyszczeń w ściekach odprowadzanych do wód, tj. BZT₅ 30 g O₂/m³, Azot ogólny do 30 g N og/m³, Fosfor ogólny do 5 g P og/m³, ChZT do 150 g O₂/m³, Zawiesina do 50 g/m³. Parametry te podano za Rozporządzeniem MOŚ,ZNiL z dnia 5 listopada 1991 r. w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków, jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód lub ziemi (Dz. U. Nr 116, poz. 503).

Dla uzyskania takich efektów odpowiednie byłyby oczyszczanie pracująca w technologii SBR (Sekwencyjne Reaktory Biologiczne), uzupełnione o chemiczne strącanie fosforu. Oczyszczalnie te powinny być budowana w formie dwóch lub więcej ciągów technologicznych, dobudowywanych w miarę wzrostu ilości odprowadzanych ścieków. Musi to też być obiekt nie wykazujący uciążliwości dla środowiska lub z nieznacznym oddziaływaniem mieszczącym się na terenie inwestycji.

Pojedyncze domy lub grupy domów znacznie oddalonych od proponowanych rurociągów mogą korzystać z indywidualnych, przydomowych oczyszczalni ścieków. Ścieki po oczyszczeniu mogą być odprowadzone do pobliskiego cieku lub rozsączkowanie w glebie. Rozsączkowanie będzie możliwe tylko w gruntach przepuszczalnych o głębokim (ponad 2 m) zwierciadle wody gruntowej. W konkretnych, uzasadnionych ekonomicznie przypadkach, można też pojedyncze domy pozostawić tylko ze szczelnymi szambami, objętymi obowiązkowym wywozem nieczystości do najbliższej oczyszczalni. Wyegzekwowanie tego procesu mogłoby polegać na równoczesnym poborze opłat za dostarczoną wodę i wywóz ścieków.

ZMIANA NR 2 STUDIUM:
Dla zabudowy w obrębie Jastrzębska Wola dopuszcza się stosowanie

indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków oraz indywidualnych szczelnych zbiorników ścieków, z usuwaniem ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni.

10.4. Kanalizacja deszczowa

Obecnie na terenie gminy Iwaniska nie ma kanalizacji deszczowej. Wody deszczowe odprowadzane są do rowów i nie są oczyszczane. Brak podczyszczalni ścieków deszczowych sprzyja zanieczyszczeniu wód powierzchniowych, ponieważ w wodach spływających z dróg i zabudowanych placów znajdują się znaczne ilości zanieczyszczeń. Wody deszczowe nie odprowadzane systemem kanalizacji deszczowej po ulewnych deszczach mogą też spowodować lokalne podtopienia terenów zabudowanych.

Aby zmienić ten stan gmina powinna jak najszybciej wybudować kanalizację deszczową i podczyszczalnię ścieków opadowych. W pierwszej kolejności system ten powinien powstać w miejscowości Iwaniska, a następnie w dużych zwartych sołectwach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie rzek. Do czasu realizacji tego systemu wody opadowe będą odprowadzane systemem rowów przydrożnych.

10.5. Gazyfikacja

Obecny stan gazyfikacji sieciowej w gminie wynosi 0%. Aby go zmienić przewiduje się doprowadzić do większych sołectw w gminie gaz przewodowy. Nie planuje się budowy gazociągów wysokoprężnych i stacji redukcyjnej gazu. Do gminy zostanie doprowadzony gaz średnioprężny z odgałęzień rurociągów z sąsiednich gmin.

Planuje się doprowadzenie gazu z czterech stacji redukcyjno-pomiarowych: Żerniki, Włostów, Podlesie i Wólki Giereszowskiej

1. Stacja Żerniki będzie położona na terenie gminy Baćkowice. Stacja ta obsłuży mieszkańców gminy Baćkowice i fragmenty gmin: Sadowiec, Iwaniska, Raków, Łagów i Nowa Słupia. W gminie Iwaniska są to sołectwa: Stara Łagowica, Nowa Łagowica, Jastrzębska Wola, Skolankowska Wola, Stobiec, Wojnowice. Docelowa przepustowość stacji w Żernikach może wynieść $QN = 4\ 000\ Nm^3/h$.
2. Stacja Włostów pracuje w gminie Lipnik. Obsługuje obecnie mieszkańców gminy Lipnik. Przewidziana jest też dla sołectw: Iwaniska, Tęcza, Ujazd, Toporów i Mydlów z terenu gminy Iwaniska.
3. Stacja Podlesie pracuje w gminie Bogoria. Obecnie obsługuje ona część gminy Bogoria. Docelowo ma obsłużyć też sołectwa: Dziewiątle, Marianów, Wygiełzów, Gryzikamień i Łopatno z gminy Iwaniska.
4. Stacja Wólka Giereszowska pracuje w gminie Klimontów. Obecnie zasila część Klimontowa. Docelowo przewidziana jest dla całej gminy Klimontów i fragmentów

gmin: Łoniów, Obrazów, Samborzec, Koprzywnica, Osiek i pojedynczych wsi z Lipnika, i Bogorii oraz wsi: Kujawy, Kamieniec, Borków, Przepiórów, Garbowice z gminy Iwaniska. Docelowa przepustowość stacji w Wólce ma wynieść $QN = 4\,492\text{ Nm}^3\text{h}$.

Sołectwa przewidziane do zgazyfikowania przedstawiono na załączonym rysunku.

Przewiduje się, że w okresie docelowym z gazu będą korzystać wszyscy mieszkańcy gazyfikowanych sołectw. Gaz przewidziany jest do przygotowywania posiłków, ogrzewania domów, hodowli, usług. Najbardziej zaawansowane prace przy gazyfikacji są dla miejscowości: Iwaniska i Planta, gdyż tylko one posiadają projekty gazyfikacji.

10.6. Ciepłownictwo

Na terenie gminy Iwaniska nie przewiduje się budowy zbiorczej ciepłowni. Poszczególne domy lub grupy domów ogrzewane będą tak jak obecnie z indywidualnych ciepłowni. Wskazane jest jednak aby zamienić paliwo stosowane obecnie w większości ciepłowni tj. węgiel i koks na gaz i olej opałowy. Paliwa te nie wykazują większej uciążliwości dla środowiska a tym samym przyczynią się do poprawy stanu atmosfery w gminie.

Obecnie „czyste” olejowe ogrzewanie mają jedynie Ośrodek Zdrowia w Iwaniskach i szkoły w Mydłowie, Przepiórowie i Jastrzębskiej Woli. Jest to stan niewystarczający i w jak najkrótszym czasie powinny do niego dołączyć się pozostałe instytucje i firmy z terenu gminy, oraz domy prywatne. Jednak szybka zmiana sposobu ogrzewania zajdzie najprawdopodobniej dopiero po doprowadzeniu do gminy gazu sieciowego.

10.7. Odpady stałe

ZMIANA NR 2 STUDIUM:

~~Obecnie mieszkańcy gminy Iwaniska korzystają z własnego wysypiska odpadów w Jastrzębskiej Woli. Ma ono niewielką powierzchnię wynoszącą 0,3 ha i służy jedynie obsłudze mieszkańców gminy Iwaniska. (tekst usunięty)~~

Odpady z obszaru obrębu Jastrzębska Wola są usuwane na międzygminne składowisko odpadów w Janczycach w gminie Baćkowice, zgodnie z przepisami gminnymi.

W okresie docelowym gmina będzie korzystać ze składowiska w Janczycach na terenie gminy Baćkowice.

Składowisko to powstanie na zlecenie Ekologicznego Związku Gmin Dorzecza Koprzywianki z siedzibą w Klimontowie. Będą z niego korzystać mieszkańcy gmin: Baćkowice, Bogoria, Klimontów, Iwaniska, Koprzywnica, Lipnik, Łoniów, Obrazów,

Opatów, Samborzec i Sandomierz. Oprócz typowego składowiska powstanie też sortownia odpadów i kompostownia. Przewiduje się też selekcje odpadów na etapie ich zbierania w miejscu powstania.

Realizacja składowiska nastąpi w latach 2003-2005, przewiduje się jego użytkowanie na 10 lat, a przy prowadzeniu segregacji odpadów okres ten ulegnie wydłużeniu. Będzie ono miało charakter nadpowierzchniowo – wgłębny. W pierwszym etapie realizacji mają powstać 3 kwatery o powierzchni 43 100 m². Teren całego zakładu utylizacji ma zająć w sumie 10 ha powierzchni. Na składowisko będą przyjmowane tylko odpady komunalne.

W celu ochrony wód przed zanieczyszczeniami nowe składowisko zostanie zabezpieczone geomembraną z PEHD (specjalną folią) o grubości 2,0 mm ułożonej na warstwie masy bentonitowej. Uszczelnione zostaną zarówno dno jak i skarpy składowiska. Pod kwaterami zaprojektowano drenaż na odcieki, które po zebraniu zostaną wywiezione na oczyszczalnię w Piskrzynie (gm. Baćkowice).

Przewiduje się zostawić wokół składowiska pas ograniczonego użytkowania terenu o szerokości 50 m. Obecnie inwestycja ta jest na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

10.8. Telekomunikacja

Obecnie telefonizacja przewodowa objęła 15 sołectw gminy a więc zaledwie połowę obszaru gminy. Na terenie gminy są dwie centrale abonenckie w Iwaniskach i Mydlowie połączone między sobą i z centralami nadrzędnymi w Opatowie i Staszowie liniami światłowodowymi.

Gminne centrale docelowo będą obsługiwać następujące sołectwa:

- CA „Iwaniska” obecnie obsługuje: Iwaniska, Marianów, Wygiełzów, Łopatno, Gryzikamień, Radwan, Ujazd oraz z sołectwa Tęcza wsie Planta i Sobiekurów. Docelowo planowane jest też dołączenie do tej centrali sołectw: Stobiec, Zaldów, Wzory oraz wsi Tęcza w latach 2003-2004, a sołectwa Wojnowice w 2004 r.
- CA „Mydlów” obsługuje: Krępę, Toporów, Boduszów, Mydlów, Borków, Przepiórów i Garbowice. Nie jest planowane dołączanie do tej centrali kolejnych sołectw.

Planowane są też budowy nowych centrali do których będą podłączone pozostałe sołectwa, a mianowicie:

- CA „Skolankowska Wola” która obsługiwałaby sołectwa: Skolankowską Wolę, Jastrzębską Wolę, Dziewiątle, Starą Łagowicę i Nową Łagowicę. Realizację centrali przewiduje się na rok 2004.
- CA „Konary” w gminie Klimontów do której byłyby podłączone wsie Kopiec, Kamieniec i Kujawy z gminy Iwaniska. Realizację centrali przewiduje się na rok 2004.

Na przyszły rok planowane jest udostępnienie w Iwaniskach możliwości korzystania ze stałego łącza internetowego

Docelową telefonizację w gminie przedstawiono na załączonym rysunku.

Mieszkańcy całej gminy są w zasięgu operatorów trzech sieci telefonii komórkowej Idei, Ery GSM i Plus GSM. Na terenie gminy znajdują się trzy wieże należące do powyższych firm. Wybudowane one są w następujących sołectwach:

- w Wojnowicach – Plus GSM,
- w Wygiełzowie – Ery,
- w Haliszce – Idei.

ZMIANA Nr 1 STUDIUM:

ZMIANA NR 2 STUDIUM:

W granicach obszarów objętych granicą Zmiany Nr 1 Studium oraz w granicach obrębu Jastrzębska Wola objętego granicą Zmiany Nr 2 Studium dopuszcza się lokalizację infrastruktury niezbędnej do świadczenia usług telekomunikacyjnych i teleinformatycznych, która może obejmować sieci bezprzewodowe z urządzeniami radiowego systemu dostępowego oraz sieci przewodowe naziemne i podziemne z elementami składowymi sieci, w tym infrastruktury światłowodowej.

10.9. Elektroenergetyka

W chwili obecnej obszar gminy Iwaniska zasilany jest z dwóch stacji transformatorowo-rozdzielczych GPZ 110/15 kV: GPZ Opatów i GPZ Klimontów. Ich rejony obsługi są następujące:

- GPZ Opatów: Boduszów, Borków, północna część Iwanisk, Kamieniec, Krępa, wschodni fragment Kopca, Mydlów, Przepiórów, Stobiec, Tęcza, Wojnowice, Zaldów,
- GPZ Klimontów: Dziewiątle, południowa część Iwanisk, Jastrzębska Wola, zachodnia część Kopca, Kujawy, wschodni fragment Mydlowa, Nowa i Stara Łagowica, Radwan, Skolankowska Wola, Toporów, Ujazd, Wygiełzów, Wzory.

Przez teren gminy obecnie przebiegają jedynie linie średniego napięcia 15 kV i linie niskiego napięcia 0,4 kV z których to bezpośrednio korzystają użytkownicy. Redukcja napięć z 15 kV do 0,4 kV zachodzi w 74 stacjach transformatorowych położonych na obszarze gminy oraz w dwóch stacjach wykonanych już poza jej terenem.

W najbliższym czasie sposób zasilania gminy ulegnie zdecydowanej zmianie polegającej na wybudowaniu na terenie gminy nowego GPZ. Plany te będzie realizował Rzeszowski Zakład Energetyczny. Ostateczny termin realizacji GPZ-tu

przewidywany jest po roku 2005. Docelowe zasilanie gminy przedstawiono na załączonym rysunku.

Proponowane są dwa warianty lokalizacji stacji transformatorowo-rozdzielczych GPZ 110/15 kV, oba znajdują się na terenie sołectwa Iwaniska, poniżej miejscowości gminnej, po obu stronach trasy Opatów – Staszów. Pod planowany GPZ należy zarezerwować teren o powierzchni ok. 1,2 ha. Do stacji tej będą biegły dwie jednotorowe linie 110 kV pochodzące z nacięcia linii 110 kV relacji Klimontów – Opatów i trzecia pojedyncza linia 110 kV stanowiąca połączenie GPZ-tu Iwaniska z GPZ-tem Bogoria. Linia podwójna będzie bieć przez teren sołectw: Tęcza, Krępa, Ujazd i Iwaniska. Linia w kierunku na Bogorię pokazana jest w dwóch wariantach przebiegów i będzie bieć przez teren sołectw: Iwaniska, Gryzikamień i Wygiełzów. Linie te jak i dwa warianty lokalizacji GPZ zostały przedstawione na załącznikach graficznych do „Studium...”.

Planuje się też budowę wyprowadzeń linii 15 kV do sieci terenowej średniego napięcia oraz domknięcia liniami 15 kV. Konieczne jest też przeprowadzenie remontów linii nN w Plancie, Ujeździe, Zaldowie i Krępie oraz dobudowanie dodatkowych stacji trafo w Wojnowicach, Plancie, Ujeździe i Zaldowie.

Przy lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludności należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych:

- dla dwóch równoległych linii 110 kV należy zachować wolny od zabudowy pas terenu o szerokości 50 m,
- dla pojedynczej linii 110 kV należy zachować pas terenu o szerokości 40 m,
- dla linii 15 kV należy zachować pas terenu o szerokości 15 m.

ZMIANA NR 2 STUDIUM:

Dla zabudowy w obrębie Jastrzębska Wola przyjmuje się zasadę, że odległość zabudowy od napowietrznych linii elektroenergetycznych jest regulowana odrębnymi przepisami i jest uzależniona od parametrów technicznych linii i słupów.

Należy zachować też bezpieczny odstęp od planowanego GPZ-tu, wynosi on:

- 40 m od ogrodzenia GPZ-tu.

Nie należy też zalesiać obszarów pod liniami elektroenergetycznymi w pasach terenu:

- dla linii 110 kV w pasie o szerokości 20 m (10 m od osi w obie strony),
- dla linii 15 kV 11 m (5,5 m od osi w obie strony).

ZMIANA NR 1 STUDIUM:

Wskazuje się tereny pod budowę farmy wiatrowej, obejmującej 13 elektrowni wiatrowych zlokalizowanych na terenach położonych w obrębach: Dziewiątle, Marianów i Łopatno, wskazanych na rysunku Nr 2 Zmiany Nr 1 Studium – Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Lokalizacja elektrowni wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w którym, między innymi, zostanie określony poziom uciążliwości akustycznej turbin wiatrowych podczas ich eksploatacji.

Na podstawie orientacyjnego rozpoznania zasięgu oddziaływania akustycznego elektrowni przyjmuje się strefę o promieniu 200 m od masztu; nie występują kolizje z terenami zabudowanymi. Uzyskana energia elektryczna będzie przekazywana do sieci krajowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

II. ASPEKTY OBRONNE DLA GMINY

1. POSTULATY DO „STUDIUM...”

W zakresie budownictwa ochronnego

- Na terenach budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego należy przewidzieć ukrycia wykonywane w podpiwniczeniach budynków przez mieszkańców we własnym zakresie, w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa.
- Dla zakładów pracy nie posiadających budowli obronnych należy zarezerwować tereny pod doraźną realizację budowli na podstawie typowej lub powtarzalnej dokumentacji budowlanej. Dla nowo budowanych zakładów pracy i obiektów użyteczności publicznej, które będą kontynuować działalność w czasie wojny należy przewidywać budowę schronów dla załóg.

W zakresie alarmowania

- Dążyć do pokrycia terenu gminy syrenami elektrycznymi dla celów alarmowania i powiadamiania mieszkańców w przypadku zagrożeń (słyszalność syreny do 300 m w zabudowie zagęszczonej). Zainstalowane syreny włączyć do obowiązującego w województwie systemu radiowego sterowania.

W zakresie zaciemniania

- Przystosować do zaciemniania i wygaszania oświetlenie zewnętrzne ulic i obiektów użyteczności publicznej oraz usługowych w ramach prowadzonych robót remontowo-modernizacyjnych i inwestycji nowo projektowanych.

W zakresie zaopatrzenia w wodę

- Zarezerwować tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej lub wytypować je z już istniejących. Odległość studni wody pitnej od miejsc zamieszkania ludności powinna wynosić nie więcej niż 800 m i posiadać wydajność min. 7,5 l na jedną osobę na dobę.
- Istniejące ujęcia wody zabezpieczyć przed likwidacją i przysposobić do funkcjonowania eksploatacyjnego w warunkach specjalnych według obowiązujących przepisów.

W zakresie urządzeń specjalnych

- Nowo budowane obiekty sanitarne (łazienki, pralnie, myjnie samochodowe) przystosowywać do potrzeb prowadzenia zabiegów specjalnych – likwidacji skażeń.

W zakresie formy przestrzennej i struktury wewnętrznej

- Zabrania się lokalizowania jakiegokolwiek zabudowy na terenach zalewowych (szczególnie wzdłuż rzeki Koprzywianki). Istniejące zabudowania na tych terenach pozostawia się do adaptacji czasowej
- Rozbudować system alarmowania i powiadamiania mieszkańców w przypadku zagrożenia poprzez uzupełnienie syren alarmowych i planować włączenie ich do systemu radiowego powiadamiania.
- Unikać nadmiernego zagęszczenia budynków w celu zminimalizowania możliwości rozprzestrzeniania się pożarów oraz powstawania zawałów ciągłych.
- Sytuować budynki po obu stronach ulic tak, aby odległość między nimi nie była mniejsza niż suma ich wysokości + 10 metrów.
- Sieć ulic i terenów zielonych wraz z drogami wylotowymi powinno stanowić jednolity system ciągów komunikacyjnych. Powinien on zapewniać pełną przelotowość umożliwiającą sprawną ewakuację ludności oraz manewr sił ratowniczych.
- Zapewnić przelotowość istniejących i projektowanych dróg (ulic) w celu zapobieżenia ich przed zagruzowaniem od wałących się budynków. Przelotowość ulic powinna zapewnić sprawną ewakuację mieszkańców na wypadek zagrożenia.

2. DIAGNOZA STANU ZAGROŻENIA

Ogólne zagrożenia miasta i gminy w czasie pokoju i działań wojennych to:

- skażenia promieniotwórcze (radiologiczne)
- skażenia toksyczne (środki chemiczne)

- pożary przestrzenne
- zagrożenie powodziowe
- oddziaływanie sił i środków militarnych

Skażeniem promieniotwórczym może ulec obszar całej gminy w wyniku:

- awarii w elektrowniach jądrowych rozmieszczonych na terenie państw europejskich (szczególnie krajów sąsiednich)
- katastrof nuklearnych po awariach lub innych zdarzeniach w miejscach składowania broni jądrowej lub po uderzeniach tą bronią.

Nagle, niekontrolowane uwolnienie się toksycznych środków przemysłowych, przewożonych w cysternach samochodowych na trasach dróg wojewódzkich, powiatowych i innych – w przypadku awarii lub katastrofy może spowodować skażenie terenu i zagrozić ludności zamieszkałej w strefie 3,0 km po obydwu stronach tras komunikacyjnych.

Zagrożeniem pożarami przestrzennymi mogą być objęte gęsto zabudowane obszary w gminie oraz obszary leśne. Na stopień zagrożenia pożarowego może mieć również wpływ zwarta zabudowa sołectw. Wszystkie sołectwa zalicza się do III i IV grupy zagrożenia pożarowego.

Zagrożenie zalaniem po gwałtownych opadach deszczu występuje wzdłuż Koprzywianki i Łagowicy.

3. DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO

W zakresie budownictwa obronnego

Na obszarze gminy Iwaniska brak jest istniejących budowli ochronnych dla mieszkańców i dla pracowników zakładów pracy przed środkami rażenia.

W zakresie zaopatrzenia w wodę

Gmina Iwaniska jest częściowo zwodociągowana. Urządzenia wodne nie spełniają wymagań instrukcji w sprawie zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych. Studnie kopane również nie są przystosowane do użytkowania w warunkach specjalnych.

W zakresie zabezpieczenia dóbr kultury

Na terenie gminy znajdują się liczne obiekty dóbr kultury podlegające ochronie konserwatorskiej (wg oznaczenia na mapach i w tekście „Studium ..”).

W zakresie alarmowania i powiadamiania mieszkańców w wypadku zagrożeń

Na obszarze gminy zlokalizowanych jest syren alarmowych. System alarmowy nie zabezpiecza potrzeb powiadamiania o zagrożeniach ludności gminy.

III. TERENY WSKAZANE DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obszary dla których ustala się obowiązek sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostały określone na rysunku „Studium...” na planszy w skali 1 : 10 000 zatytułowanej „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” odpowiednimi obszarami oznaczonymi kolejnymi cyframi arabskimi.

1. Dla obszaru gminy Iwaniska obowiązkowi sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – wynikającego z art. 13 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami – ze względu na istniejące uwarunkowania podlegają następujące obszary w sołectwach:

Wojnowice

- Nr 1. Teren górniczy eksploatowanego złoża wapieni dolomitycznych i dolomitów „Piskrzyn” w oparciu o art. 13 ust. 1 pkt. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w nawiązaniu z art. 53 ust. 1 ustawy – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1994 r. Nr 27 poz. 96 z późniejszymi zmianami).

Krępa

- Nr 2. Teren górniczy eksploatowane złoża wapieni dolomitycznych „Wymysłów” (podstawa prawna jak w p. Nr 1.)
2. Dla obszaru gminy przedstawione zostały dalsze tereny określone kolejnymi numerami od Nr 3., dla których proponuje się sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynikającego z przepisu art. 13 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Dla tych terenów wskazane byłoby sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w ramach obowiązków gminy w ustalonej kolejności oraz w miarę posiadanych środków w budżecie gminy. Tereny te znajdują się w następujących sołectwach:

Iwaniska

- Nr 3. ÷ 5. Obszary potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tym usług nieuciążliwych.

Kujawy

- Nr 6. Obszary potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tym usług nieuciążliwych.

Iwaniska

- Nr 7. Obszary potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tym usług nieuciążliwych.

Ujazd

Nr 8. Obszary potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tym usług nieuciążliwych.

Nr 9. Obszary potencjalnego rozwoju urządzeń turystyki.

Stobiec

Nr 10 ÷ 11 Obszary potencjalnego rozwoju zabudowy letniskowej.

Wzory

Nr 12 ÷ 13 Obszary potencjalnego rozwoju zabudowy letniskowej.

Toporów

Nr 14 ÷ 15 Obszary potencjalnego rozwoju urządzeń letniskowych i rekreacji.

Iwaniska

Nr 16. Obszary potencjalnego rozwoju urządzeń letniskowych i rekreacji.

Nr 17 ÷ 18 Obszary potencjalnego rozwoju przedsiębiorczości.

Boduszów

Nr 19 ÷ 20 Obszary potencjalnego rozwoju przedsiębiorczości.

Radwan

Nr 22. Obszary potencjalnego rozwoju przedsiębiorczości.

Stobiec

Nr 23 ÷ 24 Obszary potencjalnego rozwoju przedsiębiorczości.

Toporów, Ujazd, Tęcza, Krępa i Boduszów

Nr 25. Obszar postulowanej lokalizacji zbiornika wodnego „Krępa – Tęcza” na rzece Koprzywiance.

Ujazd

Nr 26. Obszar postulowanej lokalizacji zbiornika wodnego „Kabza” na rzece Koprzywiance.

Nr 27. Obszar postulowanej lokalizacji zbiornika wodnego „Zaldów” na cieku Wrona

Marianów

Nr 28. Obszar potencjalnego rozwoju przedsiębiorczości

Kopiec

Nr 29. Obszar potencjalnej eksploatacji złoża piaskowców kwarcytowych „Kopiec 1” dla potrzeb drogownictwa metodą odkrywkową.

ZMIANA NR 1 STUDIUM:

Dziewiątle

Obszar wskazany do eksploatacji złoża kambryjskich piaskowców kwarcytowych „Dziewiątle” wraz z przeróbką surowca i funkcjami towarzyszącymi.

ZMIANA NR 2 STUDIUM:

Wskazuje się obszar obrębu 7 – Jastrzębska Wola jako obszar, dla którego Gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ze względu na konieczność określenia zasad zabudowy i zagospodarowania terenu wydobywania i przerobu kopaliny, terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową i usługową oraz terenów wskazanych do zalesień.

Rada Gminy w Iwaniskach podjęła uchwałę Nr LXIX/516/10 z dnia 28 czerwca 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar obrębu 7 – Jastrzębska Wola.

Zasady sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przypadku wyznaczenia obszaru i terenu górniczego dla złoża kambryjskich piaskowców kwarcytowych „Wola Jastrzębska” udokumentowanego w kategorii C₂ określają przepisy odrębne z zakresu prawa geologicznego i górniczego.

W granicach obrębu 7 – Jastrzębska Wola nie wyznacza się obszarów:

- wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- przestrzeni publicznej,
- gruntów rolnych klas I – III wskazanych do przeznaczenia na cele nierolnicze.

Większość sołectw z obszaru gminy Iwaniska

Obszary gruntów przeznaczonych do zalesienia wg oznaczeń graficznych na rysunku „Studium ...” – rysunek Nr 2 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

ZMIANA NR 2 STUDIUM:

**IV. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ
INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM
ORAZ PONADLOKALNYM**

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego oraz w Strategii rozwoju województwa świętokrzyskiego do roku 2020, w odniesieniu do

obrębu 7 – Jastrzębska Wola w gminie Iwaniska nie wskazano zadań rządowych ujętych w programach rządowych.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Obszar rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym stanowi odcinek drogi powiatowej nr 0711T (od miejscowości Pipała do granicy obrębu w kierunku Iwanisk) wskazany do modernizacji w celu dostosowania do parametrów technicznych drogi zbiorczej, wraz ze ścieżką rowerową i budową przystanków publicznej komunikacji autobusowej.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Wskazuje się następujące obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- droga gminna nr 000944T wskazana do modernizacji w celu dostosowania do parametrów technicznych drogi lokalnej; pozostałe drogi gminne wskazane do modernizacji w celu dostosowania do parametrów dróg dojazdowych,
- obiekty i urządzenia łączności publicznej, nie wyznaczone na rysunku Zmiany Nr 2 Studium,
- istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne 15 kV oraz stacje transformatorowe 15/0,4 kV,
- tereny przeznaczone pod budowę i rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
- tereny usług publicznych – oświaty, kultury, zdrowia, sportu.

V. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH, OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY

W obrębie Jastrzębska Wola nie występują tereny zamknięte, w rozumieniu art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne.

W obrębie Jastrzębska Wola nie występują pomniki zagłady w rozumieniu ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

UZASADNIENIE

zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu

ZMIANY NR 2 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IWANISKA obejmującej obszar obrębu 7 – Jastrzębska Wola

zgodnie z § 4.1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Zmiana Nr 2 Studium stanowi 2 etap zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska przyjętego uchwałą Nr IV/23/2002 Rady Gminy w Iwaniskach z dnia 30 grudnia 2002 r., wraz ze Zmianą Nr 1 Studium przyjętą uchwałą Nr LII/403/09 Rady Gminy w Iwaniskach z dnia 27 sierpnia 2009 roku.

Podstawę prawną sporządzenia Zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Iwaniska stanowi uchwała Nr LXIX/515/10 Rady Gminy w Iwaniskach z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska, obejmującej obszar obrębu 7 – Jastrzębska Wola.

Podstawę prawną sporządzania zmiany studium gminy Iwaniska w etapach stanowią uchwały Rady Gminy w Iwaniskach: Nr XXXV/265/2005 z dnia 26 kwietnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do dokonania zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska oraz Nr XXIX/258/08 z dnia 13 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXV/265/2005.

Zmiana Nr 2 obejmuje ustalenia dotyczące przeznaczenia obszarów w obrębie 7 – Jastrzębska Wola o powierzchni 614,14 ha. W szczególności Zmiana Nr 2 obejmuje ustalenia dotyczące obszaru wydobycia i przerobu kopaliny ze złoża kambryjskich piaskowców kwarcytowych „Wola Jastrzębska”, obszarów koncentracji zabudowy wielofunkcyjnej i usług oraz zalesień.

Wprowadzono również zmiany wynikające z obowiązujących aktów prawnych.

Dokument Zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska, przyjęty uchwałą Rady Gminy w Iwaniskach w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 2 Studium stanowią:

I. tekst Zmiany Nr 2 Studium:

tom 1 – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik Nr 1a do uchwały,

tom 2 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik nr 1b do uchwały,

II. rysunki Zmiany Nr 2 Studium w skali 1:10 000:

rysunek Nr 1 – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik Nr 2a do uchwały,

rysunek Nr 2 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik nr 2b do uchwały,

III. oświadczenie w sprawie braku uwag zgłaszanych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego projektu Zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

Ustalenia Zmiany Nr 2 Studium zostały przedstawione w formie tekstowej i graficznej w tekście i na rysunkach studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iwaniska, przyjętego uchwałą Nr IV/23/2002 Rady Gminy w Iwaniskach z dnia 30 grudnia 2002 r. wraz ze Zmianą Nr 1 przyjętą uchwałą Nr LII/403/09 z 27 sierpnia 2009 r.

SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY NR 2 STUDIUM

W Zmianie Nr 2 Studium obejmującej obręb 7 – Jastrzębska Wola zawarto wymienione poniżej ustalenia.

Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego

Cały obszar obrębu Jastrzębska Wola położony jest w granicach Jeleniowsko-Staszowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dla obszaru ustala się działania i zakazy w zakresie czynnej ochrony ekosystemów zgodnie z rozporządzeniem Nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. oraz rozporządzeniem Nr 17/2009 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 28 stycznia 2009 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu na terenie Jeleniowsko-Staszowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Obszar specjalnej ochrony siedlisk sieci Natura 2000 – „Ostoja Żyznów” PLH260036 nie jest objęty granicami Zmiany Nr 2 Studium.

Wskazuje się granice udokumentowanego w kat. C₂ złoża piaskowców kwarcytowych „Wola Jastrzębska”, oznaczone numerem 23.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach obrębu Jastrzębska Wola nie występują obszary i obiekty objęte ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie

zabytków i opiece nad zabytkami, ani dobra kultury współczesnej; wskazuje się krzyże i kapliczki przydrożne do objęcia ochroną planistyczną.

Obszary wskazane do rewaloryzacji

Do objęcia rewaloryzacją istniejącej zabudowy wskazuje się część obszaru koncentracji usług publicznych i usług nieuciążliwych oznaczonego symbolem 1 U, stanowiącą teren Publicznej Szkoły Podstawowej w Jastrzębskiej Woli; zasady rewaloryzacji należy ustalić w planie miejscowym.

Kierunki rozwoju systemów transportu i infrastruktury technicznej

Dla odcinka drogi powiatowej nr 0711T Pipała – Jastrzębska Wola – Iwaniska w granicach obrębu Jastrzębska Wola ustala się klasę Z – droga zbiorcza.

Dla zabudowy w obrębie Jastrzębska Wola przyjmuje się następujące zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego; po wybudowaniu sieci wodociągowej obowiązuje przyłączenie istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem zachowania istniejących indywidualnych ujęć wody,
- dopuszcza się stosowanie indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków oraz indywidualnych szczelnych zbiorników ścieków, z usuwaniem ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni gminnej,
- odpady usuwane na międzygminne składowisko odpadów w Janczycach w gminie Baćkowice, zgodnie z przepisami gminnymi.

Zasady zagospodarowania i użytkowania obszarów

Wyznacza się obszary koncentracji zabudowy wielofunkcyjnej, w tym usług, oznaczone symbolem MN i numerem kolejnym, wraz z określeniem zasad i parametrów zabudowy.

Wyznacza się obszar koncentracji usług publicznych i usług nieuciążliwych, oznaczony symbolem 1 U, wraz z określeniem zasad i parametrów zabudowy.

Wskazuje się obszar wydobywania i przerobu kopaliny z udokumentowanego w kat. C₂ złoża kambryjskich piaskowców kwarcytowych „Wola Jastrzębska” wraz z funkcjami towarzyszącymi, oznaczony symbolem 2 PG. W planie miejscowym należy określić granice terenu wydobywania kopaliny w sposób pozwalający na ograniczenie szkód wywołanych eksploatacją złoża w drzewostanach Lasów Państwowych.

W granicach terenów narażonych na zalanie wodami powodziowymi w obrębie Jastrzębska Wola nie dopuszcza się realizacji nowej zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejącej zabudowy oraz jej rozbudowę z powiększeniem kubatury budynków o nie więcej niż 20%.

Wskazuje się obszary lasów, użytków zielonych chronionych przed zmianą zagospodarowania oraz rolniczej przestrzeni produkcyjnej nie podlegające ochronie; ustalenia dla obszarów nie ulegają zmianom.

Kierunki i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej

Wskazuje się obszary zalesień i małopowierzchniowych terenów leśnych, obejmujące nieużytki i tereny występowania naturalnej sukcesji leśnej.

Wyznacza się grunty leśne do zmiany przeznaczenia na cele nieleśne – w granicach obszaru wydobywania i przerobu kopaliny oznaczonego symbolem 2 PG oraz wzdłuż dróg publicznych wskazanych do modernizacji do klasy dróg zbiorczych, lokalnych i dojazdowych.

Obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Nie wyznacza się obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Zagrożenie osuwania się warstw ziemi i skał może nastąpić w obszarze wydobywania i przerobu kopaliny, w przypadku podjęcia warstw tworzących zbocze albo długotrwałych opadów i roztopów.

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

Wskazuje się orientacyjny zasięg obszarów narażonych na zalanie wodami powodziowymi wyznaczony na podstawie dostępnych informacji.

Nie planuje się budowy wałów przeciwpowodziowych. Właściwym rozwiązaniem jest pozostawienie dolinnych łąk bez zabudowy i bez zabezpieczeń wałowych, jako polderów przepływowych, z maksymalnym ograniczeniem uszczelniania powierzchni gruntu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy wprowadzić zakaz lub ograniczenia lokalizacji nowej zabudowy na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Obszary wymagające rekultywacji

Obowiązkiem rekultywacji obejmuje się obszar wydobywania i przerobu kopaliny ze złoża kambryjskich piaskowców kwarcytowych „Wola Jastrzębska”, po zakończeniu działalności zakładu górniczego, zgodnie z projektem rekultywacji.

Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz ponadlokalnym

Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym stanowią: odcinek drogi powiatowej nr 0711T (od miejscowości Pipała do granicy obrębu w kierunku Iwanisk) i odcinek drogi gminnej (od Pipały na południe wzdłuż granicy obrębu), wskazane do modernizacji do parametrów technicznych drogi zbiorczej, wraz ze ścieżką rowerową i budową przystanków publicznej komunikacji autobusowej.

Wskazuje się następujące obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- drogi gminne wskazane do modernizacji jako drogi lokalne i dojazdowe,
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

- tereny usług publicznych – oświaty, kultury, zdrowia, sportu.

Obszary, dla których jest zamierzone sporządzenie planów miejscowych

Rada Gminy w Iwaniskach podjęła uchwałę Nr LXIX/516/10 dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar obrębu 7 – Jastrzębska Wola, na podstawie niniejszej Zmiany Nr 2 Studium.

Zasady sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przypadku wyznaczenia obszaru i terenu górniczego dla złoża kambryjskich piaskowców kwarcytowych „Wola Jastrzębska” udokumentowanego w kategorii C₂ określają przepisy odrębne z zakresu prawa geologicznego i górniczego.

UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Najbardziej istotną zmianą dotychczas obowiązujących ustaleń studium gminy Iwaniska jest wskazanie granic złoża piaskowców kwarcytowych „Wola Jastrzębska” oraz przeznaczenie obszaru złoża i terenów sąsiadujących pod wydobycie i przerób kopaliny wraz z funkcjami towarzyszącymi. Dla złoża sporządzono dokumentację geologiczną w kat. C₂, przyjętą przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego zawiadomieniem z dnia 10.01.2011. Zasoby bilansowe złoża określa się na 9 555,6 tys. Mg.

Piaskowce kwarcytowe znajdują zastosowanie jako kruszywo łamane dla potrzeb budownictwa i drogownictwa. Wysoka jakość i zasobność złoża powodują, że wydobycie i przerób kopaliny jest celowe i opłacalne, mimo niezbędnych ograniczeń wynikających z położenia złoża w granicach Jeleniowsko-Staszowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i w sąsiedztwie lasów w zarządzie Nadleśnictwa Łagów. Część gruntów leśnych znajduje się w granicach obszaru przeznaczonego pod wydobycie i przerób kopaliny; strata terenów leśnych jest zrekompensowana przez wyznaczenie zalesień o znacznej powierzchni w granicach obrębu Jastrzębska Wola.

W dokumentacji geologicznej wykonanej na podstawie koncesji wydanej przez Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego na rozpoznanie złoża stwierdza się, że cały górotwór w rejonie złoża zbudowany jest z niezawodnionych skał nieprzepuszczalnych; w granicach złoża i w jego sąsiedztwie nie występują wody podziemne. Eksploatacja złoża nie spowoduje obniżenia poziomu wód gruntowych ani pogorszenia ich jakości.

Warunki wynikające z ukształtowania złoża oraz opłacalności inwestycji stwarzają konieczność eksploatacji złoża z użyciem materiałów wybuchowych; wobec powyższego nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych.

Obszar wydobycia i przerobu kopaliny, oznaczony symbolem 2 PG położony jest w oddaleniu od zespołów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, w sąsiedztwie kopalni „Dziwiątło” wskazanej w Zmianie Nr 1 Studium. Siedlisko zabudowy zagrodowej znajdujące się pomiędzy planowanymi kopalniami oznacza się jako obszary rolniczej

przestrzeni produkcyjnej nie podlegające ochronie – co pozwoli, zgodnie z ustaleniami studium, na zachowanie siedliska lub jego likwidację i ewentualne zalesienie terenu.

Małopowierzchniowe tereny leśne otaczające obszar wydobywania i przerobu kopaliny będą stanowiły naturalną barierę chroniącą przed uciążliwością hałasową, zanieczyszczeniami pyłowymi i niekorzystnym oddziaływaniem przedsięwzięcia na otwarty krajobraz.

W Zmianie Nr 2 Studium zawarto ustalenie dotyczące obowiązku określenia w planie miejscowym granic terenu i warunków wydobywania kopaliny w celu ograniczenia szkód wywołanych eksploatacją złoża w drzewostanach lasów Nadleśnictwa Łagów.

Po zakończeniu eksploatacji złoża obowiązuje rekultywacja obszaru 2 PG, zgodnie z warunkami określonymi w koncesji na wydobywanie kopaliny.

W ciągu zabudowy wsi Jastrzębska Wola i wzdłuż drogi powiatowej wskazuje się obszary koncentracji zabudowy wielofunkcyjnej i usług. Dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usług poza wyznaczonymi obszarami koncentracji zabudowy wielofunkcyjnej, pod warunkiem dostępu do drogi publicznej. Nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy w granicach doliny cieku wodnego, narażonej na niebezpieczeństwo zalania wodami powodziowymi.

Wskazuje się również obszary usług publicznych i usług nieuciążliwych w centrum wsi, w sąsiedztwie istniejącej szkoły podstawowej. Istniejącą zabudowę w centralnej części wsi wskazuje się do rewaloryzacji.

Nieużytki i tereny o niskiej klasie bonitacyjnej gleb, przeważnie odłogowane z tworzącą się naturalną sukcesją leśną, wskazuje się pod zalesienie.

Zachowuje się bez zabudowy i przegród budowlanych ciąg ekologiczny o znaczeniu lokalnym wzdłuż doliny cieku wodnego w centralnej części obrębu Jastrzębska Wola, stanowiący powiązanie przyrodnicze kompleksów leśnych w rejonie Iwanisk z doliną rzeki Łagowicy oraz Chmielnicko-Szydłowskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Na podstawie analiz układu komunikacyjnego gminy Iwaniska oraz powiązań z miejscowościami sąsiednimi dla drogi powiatowej nr 0711T w granicach obrębu Jastrzębska Wola ustala się klasę drogi zbiorczej.

Ustalenia studium dotyczące odprowadzania ścieków i usuwania odpadów są zgodne z obecnie funkcjonującymi rozwiązaniami w tym zakresie.

Realizacja ustaleń Zmiany Nr 2 Studium nie będzie niekorzystnie oddziaływać na obiekty i obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Ustanowione w gminie Iwaniska pomniki przyrody oraz obszar specjalnej ochrony siedlisk sieci Natura 2000 „Ostoja Żyznów” PLH260036 – znajdują się w znacznej odległości od granic obszaru obrębu Jastrzębska Wola.

Żaden z obiektów i obszarów prawnie chronionych w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku nie znajduje się w

granicach obszaru objętego Zmianą Nr 2 Studium ani w jego sąsiedztwie; warunki ochrony konserwatorskiej nie zostaną naruszone.

Wyznaczenie obszarów zabudowy wielofunkcyjnej i usług oraz obszaru wydobywania i przerobu kopaliny wraz z funkcjami towarzyszącymi jest zgodne z wnioskami złożonymi do Zmiany Nr 2 Studium.

Do wyłożonej do publicznego wglądu Zmiany Nr 2 nie zgłoszono żadnych uwag.

Ustalenia Zmiany Nr 2 Studium są zgodne z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego, przyjętymi kierunkami rozwoju powiatu i gminy oraz są gospodarczo uzasadnione.